

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市古市镇典型镇优化提升项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	南雄市古市镇人民政府、地址：广东省韶关市南雄市古市镇人民政府、联系电话：15220858517、联系人：张平。
3	中介服务名称	南雄市古市镇典型镇优化提升项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程设计乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对圩镇重点区域实施外立面翻新 5600 平方米，开展三线整治并加装三线格栅吊顶 750 平方米；施划完善主要道路标线 2846 平方

		米，增设彩虹标线，喷涂路沿石反光标识；改造农贸市场地面环氧自流坪 2368 平方米，拆除及修复 15cm 混凝土路面 560 平方米；拆除主街沿线破旧铁皮棚，喷涂路缘石调和漆约 950 平方米。对圩镇入口通道、绿美小公园、主街沿线等关键节点进行提升绿化景观等，完成南雄市古市镇典型镇优化提升项目工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价标准：依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文计算服务费用金额进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目竣工验收合格之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：项目竣工后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--