

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区 2019-2025 年度高标准农田建设项目工程复核技术服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：清远市清城区农业农村局。 地址：清城区行政文化中心大楼农业农村局 联系电话：0763-3939084。 联系人：张洋。
3	中介服务名称	技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有工程测绘资质。资质符合法律和法规的要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 核查 2019-2025 年度高标准农田建设项目的

		现场实地情况，具体服务内容以项目业主方实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：清城区。 2. 服务方式：现场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最终总价不超 27 万。 3. 计价标准：参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（1999）1283 号），最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：在项目合同中明确并依合同执行。
10	结算方式	在项目合同中明确并依合同执行。
11	违约责任	在项目合同中明确并依合同执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。