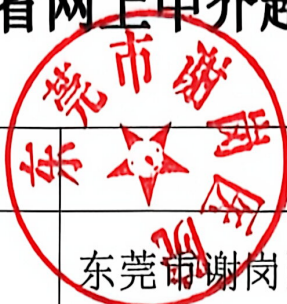


广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市谢岗医院病房改造提升项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗医院 地址：广东省东莞市谢岗镇谢岗银丰路550号 联系电话：0769-38809222-707 联系人：吴女士
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):具备施工图设计文件审查机构名录备案证书,机构类别:一类。 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于:根据甲方提供的设计图纸开展施工图审核工作,出具审核报告和审图合格书并配合完成数字化审图平台上传及出证,配合招标人完成报建、备案、验收相关审图资料提供。



6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市谢岗镇
7	公开选取方 式和计价标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率不低于50% 3. 计价标准：最终施工图审查费以财审审定预算价计算的标准设计费为基础，按广东省建设工程施工图审查服务收费项目和收费标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。

10	结算方式	<p>1. 结算方式</p> <p>(1) 最终审图费不超过该暂定审查费(若实际费用超出本合同约定的暂定审查费的,则按照暂定审查费的数额进行实际最终结算;并且不超财审部门审定的概算(如有),乙方对之没有异议)。</p> <p>(2) 乙方提交所有施工图审查成果,工程招标控制价经财审部门审定及对应设计费明确后,且审查费结算价经双方确认后,乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后,甲方向乙方支付至结算价格的100%。</p> <p>具体以签订合同为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		<p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以签订合同为准</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的相应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过50页</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>

		<p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后评审出最终的服务机构。</p>
--	--	--

