

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县龙母镇藕塘村 2025 年人居环境提升项目(监理服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县龙母镇人民政府 地址：广东省河源市龙川县龙母镇街道府前路 8 号 联系人：邓益丰 联系电话：0762-6962088
3	中介服务名称	龙川县龙母镇藕塘村 2025 年人居环境提升项目(监理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工

		程，资质等级为丙级或以上； 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目位于龙母镇藕塘村，项目建设规模及主要内容：在藕塘村铺设 C30 混凝土硬化面 1375.41 平方米，重修透水砖地面 11.4 平方米，石屑散铺 406 平方米；完成铁皮屋顶改造 121.62 平方米，砌筑花池 45.47 米，原有墙体加高 80.28 米；新建管网 207.7 米、砖砌墙体 245 米、铁丝网围栏 175 米、混凝土挡墙 43.33 米；开展绿化提升，栽植乔木及灌木共 675 棵，铺设草皮 220 平方米；同步完成杂草清理 4002.26 平方米。 本项目建安费约 <u>809,318.56</u> 元（以审核为准），本次采购工程监理服务。
6	合同履行地 点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：项目暂定 <u>14,000.00</u> 元至 <u>14,567.73</u> 元，最终以合同实际结算价为准。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---