



## 项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	黄冈镇上林社区小商品商铺及生活市场出租价格评估项目（价格评估）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇上林经济联合社 地址：饶平县黄冈镇上林社区 联系电话：18218200905 联系人：张先生
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备价格评估资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	黄冈镇上林社区小商品商铺及生活市场出租价格评估项目位于饶平县黄冈镇上林社区前，总建筑面积约 1500 平方米，本项目非工程项目，为确保出租底价准确，现要求中介服务机构协助提供对本次出租市场及商铺进行价格评估。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县黄冈镇上林社区； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同

		约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按服务金额。</li> <li>3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定，最终以合同签订价为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。