

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大朗镇凤山郊野公园环山森林步道项目（一期）规划设计方案及使用林地技术咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市大朗镇美景中路 197 号，东莞市大朗镇水务工程运营中心，周工，0769-82928018
3	中介服务名称	大朗镇凤山郊野公园环山森林步道项目（一期）规划设计方案及使用林地技术咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备在有效期内的林业调查规划设计丙级及以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务类型为：林业调查规划设计。</p> <p>2. 服务内容：本项目总用地面积 0.2361 公顷，其中使用林地面积 0.2361 公顷，结合项目需求进行外业调查和内业数据整理，完成森林防火通道规划设计方案和林地报批手续，并取得相关林业主管部门批复。</p> <p>3. 服务要求：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准的要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇。</p> <p>2. 方式：在合同约定期限内编制本项目规划设计方案及使用林地报批材料。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54号）的通知、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）和《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）计算费用。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定。

9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---