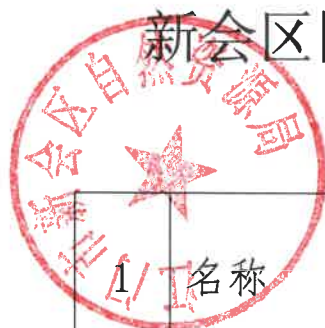


新会区国土空间总体规划体检评估及三区三线动态维护项目采购需求书

1	名称	新会区国土空间总体规划体检评估及三区三线动态维护项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市新会区自然资源局 地址:江门市新会区会城街道中心南路17号自然资源局 联系电话:0750-6650113 联系人:胡颖华
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人; 2. 需要回避的机构: 无 3、供应商必须具有自然资源部门颁发的乙级或以上城乡规划编制资质; 4、本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	结合“十五五”发展规划、土地出让、工改、产业用地发展等用地需要,审批成果作为空间规划、用地报批的依据,保障重大平台、重点项目实施。按照《国土空间规划城市体检评估规程(2025年修订版)》、《广东省市县





		国土空间总体规划体检评估指南(试行)》等技术规范,结合规划动态维护工作目标和要求,重点对底线管控、规模结构、功能布局、城市品质、支撑体系、新战略新形势研判等内容细化完善,总结实施成效、分析存在问题、形成主要结论,提出动态维护建议,完成编制年度国土空间规划动态维护方案逐级上报省级审批。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 江门市新会区; 2. 履行方式: 现状勘察、形成初步方案、沟通协调、完善方案、按规定完成公示、征求部门意见等法定程序、协助成果报批。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 最高限价 40 万元。 3. 计价标准: 根据行业计费标准确定。
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素,以双方协商为准。
9	验收	1、验收时间: 按上级要求; 2、验收程序: 通过省自然资源厅审批; 3、验收不合格处理: 如成果因质量不达标,无法通过省自然资源厅一张图系统备案,将重新修改成果直至通过为止。



10	结算方式	<p>最高限价 40 万元，按项目分段结算——(1) 双方合同签订生效后，提交初步方案给采购人审查通过后且收到发票后 15 个工作日内，支付合同总金额的 30% 中选单位；(2) 完成方案成果经市级审查通过后且采购人收到发票后 15 个工作日内，支付合同总金额的 40% 给中选单位；(3) 方案经省级审查通过后且采购人在收到发票后 15 个工作日内支付合同总金额的 30% 给中选单位。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>





		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。