

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新丰县中医院新院区地下消防水池及水泵房和消防控制室建设项目造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称:新丰县中医院 地址: 新丰县丰城街道新建路 5 号 联系电话 0751-2268806 联系人: 谭生
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 service 要求	负责预算编制/审核、结算审计及全过程造价咨询, 出具合规报告
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 以合同为准 2. 提供服务的地点: 新丰县丰城镇新建路 5 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 10%-20% 3. 计价标准: 关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函 (粤价函【2011】742 号)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 以实际完成项目时间为准。
9	验收	按合同要求及行业标准。

10	结算方式	1. 根据合同自行约定或考虑服务期满并验收合格后的 10 个工作日内结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。