

阳东区第一中学围墙墙面翻新和北门校道景观 建设工程（工程造价咨询服务）选取需求书

	类 别	建 议
工	名 称	阳东区第一中学围墙墙面翻新和北门校道景观建设工程（工程造价咨询服务）
2	项目业主情况	项目业主：阳江市阳东区第一中学 联系人：程主任 联系电话：0662-6616762
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
C	服务内容和服 务要求	进行预算编制
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间0% - 20%。 3. 计价标准：以财政部门审定的预算造价为基数按粤价函[2011]742号文相关规定结合所报下浮率计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
1 0	结 算 方 式	以合同约定为准。
1 1	违 约 责 任	具体于合同中予以明确。
1 2	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
1 3	备 注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号1-10）。
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳江市阳东区第一学
2026年9月8日

学
1098023