

民朗大道过江通道工程（暂定名）建设项目 用地预审与选址意见咨询服务单位 采购需求书

一、项目概况

民朗大道过江通道起点位于民众街道南中高速深中合作区出入口，桥梁跨越众安大道、横门水道后进入中山港街道，上跨沿江路、会展东路后，主桥落地终于世纪大道平交口，路线全长约 3.2 公里。道路红线宽度 70 米，道路等级为一级公路兼顾城市道路功能，主线双向 8 车道，设计速度 80 公里/小时。控制性工程为主跨约 600 米的斜拉桥，总造价约 29.7 亿元。

二、资格要求

需已在广东省网上中介服务超市注册登记并具备城乡规划编制乙级及以上资质。

三、工作内容及要求

1. 工作内容：建设项目用地预审与选址意见咨询报告编制。

2. 工作要求：完成相关资料收集、现场踏勘、分析论证，编制用地预审报告（需通过专家评审；若项目涉及耕地等，需另外编制节约集约用地论证分析专章），协助询价人向相关行政主管部门报送审批，直至取得建设项目用地预审与选址意见书为止。

四、选取及报价方式

1. 选取方式：方案择优
2. 报价方式：报下浮率，可报区间为 50%-55%。
3. 计价方式：现按 480000 元（询价最低价已按要求下浮 50%）作为基价。

五、响应文件组成

1. 项目组织机构实施情况（包括但不限于项目负责人与团队人员资质、经验、专业匹配度等方面）。
2. 提供至少一个在近三年（2023 年 5 月以来）完成的公路工程建设项目用地预审与选址意见咨询业绩证明。
3. 对工程的认知及服务方案。
4. 报价文件。

以上文件均需加盖公章。

六、服务期限要求

中选中介服务机构通知书发出后 20 个日历日完成用地预审与选址意见报告初稿，其他期限要求以合同双方约定为准。

