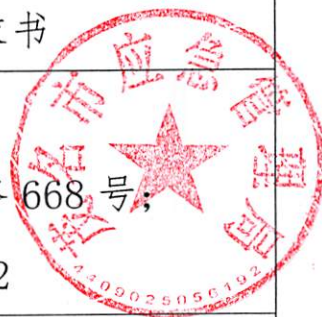


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	茂名市应急管理局更新电梯配套十一楼电梯机房改造项目结算审核需求书
2	项目业主情况	茂名市应急管理局 地址：茂名市茂南区光华北路668号 联系人：林冠海 13790936252
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 企业法人资格：必须为在中国境内设立的独立法人企业，持有长期有效的营业执照，统一社会信用代码及工商登记信息真实有效。 2. 经营范围：营业执照经营范围必须包含造价咨询业务，且经营期限合法有效。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对茂名市应急管理局更新电梯配套十一楼电梯机房改造项目结算审核
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：茂名市应急管理局。 3. 方式：需开展实地勘察，完成结算审核。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：粤价函【2011】742号文件
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

