

揭西县 2026 年度第十一批次城镇建设用 地社会稳定风险评估报告项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县 2026 年度第十一批次城镇建设用 地社会稳定风险评估报告
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县自然资源局 地址：广东省揭阳市揭西县河婆街道温泉二 横路 1 号 联系人：张文海 联系电话：13828127602
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制乙级（或以 上）资质，并已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：揭西县自然资源局在揭西县五 云镇坡苏村开展揭西县 2026 年度第十一批 次城镇建设用地项目，根据 2020 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国土地管理法》 （2019 年修正）规定，“县级以上地方人民 政府拟申请征收土地的，应当开展社会稳定 风险评估”。本次需开展揭西县 2026 年度第

		十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估工作。 2.服务内容：为了保障乡村振兴项目落地，实施城镇建设规划，揭西县人民政府拟征收揭西县五云镇坡苏村经济联合社属下的集体土地 1.0310 公顷，作为揭西县 2026 年度十一批次城镇建设用地，用作揭西县商业用地。本次需开展揭西县 2026 年度十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估工作，并编制形成《揭西县 2026 年度十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告》。 3.服务要求：符合国家、省、市、县相关规定，成果内容、深度、格式、数量满足本需求书及主管部门审查要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：采购人指定地点。 2.提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，服务最高金额 10 万元，最低金额 4 万元。总价必须在服务金额范围内，高于或低于服务金额的不选取。
8	服务时间	合同签订后，依据采购人的具体要求时间完

		成相关工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	采用分期支付方式，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。


 揭西县自然资源局
 2026年7月2日