

佛山市林业科学研究所（佛山植物园）小额 维修工程采购编制需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市林业科学研究所（佛山植物园）小额维修工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市林业科学研究所（佛山植物园） 地址：佛山市南海区狮山镇兴业西路 17 号 联系电话：0757-86635019 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和要求	1、对佛山植物园的旧办公楼楼顶维修更换破损树脂瓦面、仓库安装不锈钢铁门，加装排气扇；实验室给排水维修、西门安装不锈钢铁门、办公室更换门锁、地砖等，针对以上内容进行预算编制。 2.服务类型：工程造价咨询；服务要求：按照相关规范标准开展工作；进度要求：中介服务机构收到相关材料后 7 个工作日内完成本项目预算编制工作。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同生效之日起按约定进度执行; 2.提供服务的地点:主要在中介服务机构办公场所开展工作,必要时派员到佛山植物园内进行现场勘查、双方沟通对接; 3.中介服务机构组建专业服务团队,通过但不限于现场勘查、资料收集、数据测算、文件编制、审核修改等方式提供工程造价咨询服务,按约定时间提交成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:根据广东省建设工程造价咨询服务收费标准(粤价函(2011)742号)文件确定造价咨询费。具体金额以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:中介服务机构书面提交的造价咨询成果后:采购人 7 日内给予确认。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:验收标准:符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、广东省及佛山市工程造价咨询相关行业标准,以及本项目采购需求书中约定的服

		务要求，预算文件编制规范、数据准确、符合项目实际需求。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格判定标准为成果文件存在重大数据错误、编制不规范、不符合行业标准及项目需求等情况;验收不合格的，中介服务机构需在3个工作日内完成整改并重新提交成果文件，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需承担相应违约责任，赔偿项目业主相关损失。
10	结算方式	双方签订合同，且中介服务机构提交成果文件给采购人并通过审核后,7个工作日内一次性付清费用。中介服务机构需开具有效发票给采购人作为支付凭证。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债

		务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。