潮南区两英镇陈库社区集体经济组织出租房产价格评估技术服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮南区两英镇陈库社区集体经济组织出租房产价格评估技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮南区两英镇陈库社区集体经济组织 联系人：吕楚升 联系方式：13570703588
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	
5	服务内容和服务要求	1、依据国家、省相关规范及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，为两英镇陈库社区集体经济组织出租用地红线图提供出租房产评估技术服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：两英镇陈库社区。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：根据国家发改委、财政部发改价格[2009]2914号文件《资产评估收费暂行

		办法》和中评协[2009]199号，报价最高8000元，最低6000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无。

两英镇陈库社区集体经济组织

2026 年 11 月 12 日