

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	东凤镇同安工业区1号路建设工程项目房屋拆迁安置用地批次报批办证项目
2	项目业主情况	中山市东凤镇城市更新和建设服务中心
3	中介服务名称	东凤镇同安工业区1号路建设工程项目房屋拆迁安置用地批次报批办证项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：暂无
5	服务内容和服 务要求	开展东凤镇同安村3户宅基地一户一宅材料编制、耕作层剥离再利用方案编制、用地报批材料编制及办理宅基地批准书工作（纳入同安村宅基地一并办理用地手续办理）
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 4. 供应商需在广东省网上中介服务超市完成报名并上传相关报价文件格式自拟（内容



		包括不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、报价方案等资料), 并加盖单位公章。
8	服务时间	自签订合同起 1 年内完成, 若因政策调整等客观因素导致延迟的, 则完成时间相应顺延。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 取得用地报批批文。
10	结算方式	按项目实施进度分期付款: (1) 合同生效后的 15 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。 (2) 取得用地批文后 15 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 60%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体按照合同约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

