

茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目检测（钢结构、幕墙工程等）服务项目

需求书



序号	类别	详细内容
1	项目概况	(1) 项目名称：茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目检测（钢结构、幕墙工程等）服务项目。 (2) 建设单位：茂名市电白区慢性病防治中心 (3) 建设地点：项目业主指定地点。 (4) 服务费控制价：¥806770.00元。 (5) 资金来源：财政性资金。
2	服务内容	茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目检测（钢结构、幕墙工程等）服务项目，1项。检测内容包括：园建工程、园林材料、钢结构、幕墙工程、排水工程材料检测等，详情见检测清单。
3	资质要求	3) 供应商须具备建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且资质证书在有效期内。供应商检测范围至少含钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测。若已按《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）取得新建设工程质量检测机构资质的检测机构，需满足新标准规定具备国家认可综合资质或专项资质（专项资质同时具备钢结构、建筑幕墙专项资质）。备注：①如供应商检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。资质证书有效期延续按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》建办质函〔2023〕100号文规定执行，如旧资质证书有效期延期，须提供相关资质有效期延续的文件材料。
4	服务期限	工程开始之日起至工程竣工完成后（具体以实际工期为准）
5	服务费用	1、服务费控制价：¥806770.00元，以下浮率招标。 2、检测费用的计算方式为：按实结算。检测单价依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》、粤建检协【2015】8号文结合中标下浮率确定，最终检测费要以区投资审核中心出具的概算审核报告书结合中标下浮率确定
6	报价方式	1、本次采购服务收费依据和计算方法参照现行国家、地方有关规定的收费标准及市场优惠调整系数进行确定。 采用下浮率报价：A%。检测服务费=服务费控制价×（1-A%），其中A为下浮率，A>5%，供应商的报价必须少于服务费控制价×（1-5%），即766431.50元，超出最高限价范围，视为无效报价



7	付款方式	1期：支付比例80%，(1) 按实结算，以采购人技术服务实际进度(以出报告为准)进行核算；成交人完成检测工作且提交成果报告(电子版)后，采购人凭成交人开具的等额有效发票和付款资料，在财政批复资金到位后10个工作日内支付成交人已完检测工作并提交成果报告内容对应检测费的80%，累计支付到合同价80%后停止支付。采购人支付检测费后成交人3日内交付成果报告(纸质正式版)。 2期：支付比例 20%，(1)待工程竣工验收合格，采购人凭成交人开具的等额有效发票和付款资料，在财政批复资金到位后 10个工作日内支付余下款项的 20%。但不得超过以区投资审核中心出具的概算审核报告书结合中标下浮率确定的检测服务费；(2)技术服务费用以实际发生的检测工程量结合中标单价进行结算且不得超过以区投资审核中心出县的概算审核报告书结合中标下浮率确定的检测服务费。(注：以上为暂定付款方式，实际付款方式以双方签订的协议为准。)
8	验收	1期：依据国家及行业相关标准进行验收
9	中选人资格的取消	报名的服务机构，必须按照需求书的有关要求，做好安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入本公司“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人： (1) 资格审查不符合本需求书要求的。 (2) 伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。 (3) 分包、转让本业务的。 (4) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务工作。

附表 1：供应商需提供的报名文件

一、供应商的资格要求	
1. 具有独立承担民事责任的能力	提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供《政府采购供应商资格信用承诺函》
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供《政府采购供应商资格信用承诺函》
4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供《政府采购供应商资格信用承诺函》
5. 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供《政府采购供应商资格信用承诺函》

二、项目资质要求

1. 供应商须具备建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书, 且资质证书在有效期内。

供供应商检测范围至少含钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测。若已按《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规(2023)1号，以下简称新标准）取得新建设工程质量检测机构资质的检测机构，需满足新标准规定具备国家认可综合资质或专项资质（专项资质同时具备钢结构、建筑幕墙专项资质）。备注：①如供供应商检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。资质证书有效期延续按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》建办质函(2023)100号文规定执行，如旧资质证书有效期延期，须提供相关资质有效期延续的文件材料。（提供证书复印件，并加盖公章）。

三、报价文件

提供报价一览表，以下浮率形式报价

服务费控制价：806770.00元，检测服务费=服务费控制价 $\times$ （1-A%），其中A为下浮率，A $\geq$ 5%，供应商的报价必须少于服务费控制价 $\times$ （1-5%），即766431.50元，超出最高限价范围，视为无效报价，提供报价一览表，格式自拟。

四、提供不限于以上能证明供应商履约资质以及合同履约能力的其他资料

附表2

茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目检测（钢结构、幕墙工程等）服务项目工程检测清单汇总

序号	检测项目	检测费用（元）
1	园建工程	256800
2	园林材料	158890
3	钢结构	30180
4	幕墙工程	319750
5	排水工程材料	41150
6	合计（元）	806770



采购单位：茂名市电白区慢性病防治中心
日期：2026年1月14日