

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	北马路老人活动室修缮项目——施工图预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区太平街道北马路社区居民委员会; 地址:潮州市湘桥区头池顶9号; 联系电话:0768-2223439; 联系人:陈工。
3	中介服务名称	北马路老人活动室修缮项目——施工图预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书; 2. 资质要求:无资质(资格)要求,仅需服务承诺即可; 3. 需要回避的机构:无; 4. 其他要求:无;
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况及服务类型:项目位于潮州市湘桥区头池顶3号,估算总投资10.9万元,项目建设内容包括:重砌厕所,室内清理杂物,修补墙体,门窗有等,需委托单位



		进行施工图预算编制服务，并出具预算编制书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文件规定计取，具体结算金额按中选机构的下浮率，以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。



		2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3. 按要求提供承诺函（后附）。
--	--	--

承诺函

_____（采购人名称）：

我方参加了_____方案择优，若我方中选，我方在此承诺：

1、我公司将严格按照采购需求文件相关要求，按照采购人提供的合同签订合同，在合同约定的期限内完成本项目的任务。

2、在合同期内，我公司将严格遵守投标承诺不提价，严格按照采购文件、投标文件、合同文件的要求执行。

如我公司违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我公司中选的资格或解除合同。

中介单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

