

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市云歌传媒有限公司 云浮市体育场提升项目消防设施维护保养检测服务
2	项目业主情况	云浮市云歌传媒有限公司，统一社会信用代码：91445303MA51N2X59T，法人代表：冯权乐，注册地址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区安居工程楼A3-3-4 幢三楼广告部办公室，经营范围：包括组织文化艺术交流活动；市场营销策划；组织体育表演活动；婚庆礼仪服务；文艺创作；体育竞赛组织；企业形象策划；文化娱乐经纪人服务；礼仪服务；其他文化艺术经纪代理；票务代理服务；会议及展览服务；图文设计制作；专业设计服务；平面设计；摄像及视频制作服务；电影摄制服务；物业管理；

		非居住房地产租赁；住房租赁等。
3	中介服务名称	云浮市体育场提升项消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司须具备承接消防检测资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	项目建设内容及规模：针对云浮市体育场现有设施进行针对性维修维护，主要对电力设施、钢结构、铝格栅幕墙、北侧塌方、弱电系统和道闸、塑胶跑道 12000 平方米、室外照明系统、坐席区地面面层 12000 平方米、足球场草皮 10000 平方米、绿化（草地、绿植补种）8000 平方米、消防系统、音响大屏、给排水系统、通风空调系统（内外机）400 处、门窗 150 套、雨污管道、电梯 2 台、墙面 2000 平方米、防水、休息室地面 300 平方米、人流量计算器、水龙头和下水管 130 套、卷闸门 4 套等进行维修提升。中选单位需按业主要求，提供消防检测服务，并出具相关报告书。

6	合同履行地点和方式	1. 提供期限：自服务合同签订之日起三个月。 2. 提供服务的地点：云浮市云安区都杨镇西江新城 243 号云浮市体育场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 46000 元至 48100 元。报 3. 计价标准：《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成提供成果后验收； 2. 验收程序：双方复核确认成果； 3. 验收标准：工程量完成和资料整理完成； 4. 验收不合格的处理方式：因服务机构检测不到位的问题，由其服务单位负责处理好问题后，直至满足甲方要求验收合格。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。

12	补充合同和 解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决
13	备注	

