

五华县看守所业务技术用房建设项目 设计服务采购需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

五华县看守所业务技术用房建设项目设计, 要求被选取单位具备(建筑行业建筑工程乙级及以上资质), 按现行设计规范进行工程设计。

二、服务内容和 service 要求

1、根据项目情况业主要求对五华县看守所业务技术用房建设项目进行施工图设计, 建设内容包括: 新建一栋4层钢结构综合用房, 建筑占地面积203.00m², 建筑面积932.35m²。设计内容为建筑主体设计和装修设计。服务内容: 方案设计和施工图设计。

2、中介机构需提供本项目的施工图设计。

3、服务机构必须具备《政府采购法》规定的条件, 即:

- 1) 具备独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、合同履行地点

合同履行地点为梅州市五华县。

四、采购设计和公开选取方式



根据《工程勘察设计收费标准(2002年)》([计价格2002]10号文)规定的收费标准暂估为158500元。

2、公开选取方式。

根据设计单位的综合技术实力和市场信誉度，按方案择优选取的方式进行选取。选取理由：综合考虑勘察、设计单位技术力量等因素，选取有类似项目经验、服务质量好、报价优惠合理，熟悉本项目实际情况且可兼顾后续工作延续性与衔接性的服务单位。

五、中选人资格取消及重新选取中选人

1、需要报名的中介机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。

2、中选人有下列情形之一的。将直接取消中选人资格。将中选人列入“黑名单”并报送相关部门。将按需求书重新选取合格的中选人。

1) 中选中人在接到选取人的通知后，未于2个工作日内到选取人办公室领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”

2) 由于中选人原因，导致工作滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作的；

3) 中选人超出公告及需求书范围，擅自提出服务费要求或变相要求选取人增加服务费用的；

六、服务时间

自合同生效后45个日历天内提交设计图。

七、结算方式



具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

广东省五华县看守所

2026年4月10日

