

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市体育场馆中心世纪莲体育中心零星修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	本项目为佛山市体育场馆中心世纪莲体育中心零星修缮项目，项目分别由体育场办公区修缮、游泳馆跳水池垫层维修、游泳馆修缮三项组成；涵盖内容包括：拆除轻钢龙骨隔墙、铝扣板更换、改入口大门、游泳馆跳水池垫层维修、游泳馆大厅油漆翻新、地板拆除、地砖铺贴、平台漏水修复等。 地址：佛山市顺德区岭南大道南1号世纪莲体育中心 联系电话：0757-28907031 联系人：陈伟通
3	中介服务名称	工程造价咨询

4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关业务；具备工程造价咨询相应从业资质，符合行业主管部门对工程造价咨询机构的备案、执业要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本次采购旨在为项目提供专业工程造价咨询服务，保障项目造价核算合规、精准，符合相关财政及行业管理要求。 2. 服务内容：为世纪莲体育中心零星修缮项目开展造价咨询服务，包括但不限于项目造价测算、成本分析、造价成果文件编制与复核等，具体服务内容以双方签订的合同约定为准。 3. 服务要求：造价咨询成果需符合国家、广东省及佛山市关于工程造价管理的现行法律法规、行业标准及规范要求，数据准确、完整；咨询过程中需及时响应项目业主的沟通需求，主动反馈工作进度，提供专业的造价专业建议；提交的造价咨询成果文件需按规范格式编制，签字、盖章手续齐全，满足项目业主后续管理、报审等使用需求。

		4. 进度要求：中介服务机构需在合同生效后，根据项目业主的时间节点要求完成对应造价咨询工作，具体进度安排以合同约定为准，无特殊情况不得逾期。 5. 质量要求：造价咨询成果需通过项目业主的验收，若涉及相关部门报审的，需确保成果符合报审要求，无原则性错误。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按项目业主下达的工作指令及合同约定的进度要求开展服务，具体以合同约定为准。 2. 服务地点：造价核算工作可在中介服务机构办公场所完成。 3. 服务方式：采用现场对接+远程沟通相结合的方式提供服务，按要求提交造价咨询成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）的收费标准为基础，结合本项目实际情况进行报价，最终结算以实际完成的造价咨询服务内容及合同约定的为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至完成服务，具体以合同约定为准。

9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

