

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	（德庆县代建项目管理中心）德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O（设计、施工+运营）提供施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为二类及以上，审查业务范围需包含市政基础设施工程，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构。“无”
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，对德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O（设计、施工+运营）项目图纸进行图审，

		该项目总投资约 999.62 万元，建设地点：德庆县悦城镇，项目内容：拟在原德庆县财政局悦城财政培训大楼内改造建筑外立面、室内装修，增设智能化系统、厨房及停车场等配套设施。主要工程包括有主入口及绿化提升、建筑外立面改造、室内装修改造、给排水改造、电气(照明及智能化)工程、新建消防车道及停车场、增设楼梯及设备设施更新等其他配套工程等，为该工程提供施工图审查服务。 2. 中选后，中选单位应提供施工图审查服务 3. 必须按相关国家规范、行业规范进行图纸审查，直至图纸通过审查。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：出具相关图审合格资料，图审合格证等，配合业主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收，通过图审，出

		具图审合格资料。 3. 验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式:图纸不通过图审,业主修改后需要继续审,直到图纸通过图审。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--