

工程监理公开选取 需求书

公开选取项目名称：封开县莲都镇长罗社区平福村
排灌渠工程

公开选取人：封开县莲都镇长罗社区居民委员会

日期：2025年11月



封开县莲都镇长罗社区平福村排灌渠工程服务需求书

一、 监理资格要求

报名参加本次监理服务的公司需取得国家水利部门核发的《资质等级证书》，资质等级为水利工程施工监理乙级或以上并已入驻中介超市的企业。

二、 项目概况

1、项目名称：封开县莲都镇长罗社区平福村排灌渠工程

2、建设服务单位：封开县莲都镇长罗社区居民委员会

3、项目内容：封开县莲都镇长罗社区平福村排灌渠工程。

4、监理费用：由业主参照《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）的收费标准及封开县政府工程投资项目前期工作费用建议，按审定造价的3.3%下浮35%收取监理费。

三、 监理范围和监理工作内容

项目准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理。

四、 付款方式

在签订合同后的10天内，支付监理合同总金额的30%；完成本项目总进度的100%时(完成合同内范围内的



全部工作), 支付监理合同总金额的 60%, 项目竣工验收后, 支付监理合同总金额的 10%。

五、服务内容

本项目要求乙方按照建设目标和要求, 遵循国家、省、市信息系统项目建设和监理的标准和规范, 依据项目建设合同和用户需求, 采用先进、科学、合理的适合本项目特点的项目管理技巧和手段, 对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调; 对项目的设备购置、安装调试等方面的质量、进度和投资等进行全面控制; 对项目承建商的工作质量和服务质量进行评估; 对项目建设合同的执行、项目建设文件资料等进行管理。从而使本项目“按期、保质、高效、节约”地完成。

具体分解为如下:

质量目标: 符合有关技术标准和规范, 满足设计文件与合同要求。

进度目标: 按本项目计划书规定时间按期完成, 投入使用。

合同和项目管理目标: 对项目的合同、各种文档以及项目的管理提供可靠的审核和质量保证。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构, 务必按照本需求书的相关要求, 做好计划安排。