

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	化州橘州山庄 2、3 楼二期改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：化州中锐餐饮管理服务有限公司 地址：化州市橘州山庄 联系人：廖明威 联系电话：15767402906
3	中介服务名称	化州橘州山庄 2、3 楼二期改造项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需入驻广东省网上中介服务超市，且具备建筑行业乙级含乙级以上的资质；
5	服务内容和要求	根据项目实际需求，按照相关法规标准对本项目提供工程室内外精装修设计图纸（包括初步设计、预算编制、概算编制及施工图设计），具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：化州橘州山庄； 履行方式：按业主要求完成初步设计、预算编制、概算编制及施工图设计，提交符合要求的正式成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，以估算价的工程室内外精装修设计费用 129800.00 元作为最高限价，投标人统一报下浮率（40%≥下浮率≥10%）。 3. 计价依据：参照计价格[2002]10 号。
8	服务时间	服务自合同签订之日起开始实施，至项目竣工验收合格完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含但不限于这些材料

