



河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程 概算编制服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房 B 栋一楼 联系人：陈先生 电话：0762-3989989
3	中介服务名称	河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程概算编制服务。
4	中介服务机构资质	1.已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市。 3.需要回避的机构(无)。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，开展河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程概算编制服务。项目概况：主要建设一栋地上六层，占地面积 847.29 平方米，总建筑面积 5122.42 平方米的教学楼；建设一栋地上两层，占地面积 363.85 平方米，总建筑面积 751.16 平方米的食堂；对运动场进行改造，以及建设校园道路、给排水、供



		电、绿化等配套基础设施工程。
6	合同履行地点和方式	合同履行地：河源市源城区。
7	公开选取方式	1.方案择优选取。 2.计价标准：按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。 3.报价下浮率，下浮区间：0%-5%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。