

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清新区三坑镇枫坑至太平北坑段堤顶公路扩建工程监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区交通运输服务中心 地址：清远市清新区太和镇新城路16号 联系电话：15975855522 联系人：廖工
3	中介服务名称	清新区三坑镇枫坑至太平北坑段堤顶公路扩建工程监理
4	对中介服务机构的资质及响应要求	1. 1. 中介服务机构资质要求：公路水运工程监理公路工程专业乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 响应要求：供应商需编写相关的项目监理

		<p>工作方案（包括但不限于设备、技术、安全措施等），且对本监理服务总体架构思路清晰、明确，且具有合理、全面、科学的理解，分析能贴合项目实际需求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：该项目路线全长 2.830km，主要包含路基路面拓宽工程、排水工程、涵洞工程、交通安全设施及沿线绿化工程等。总预算金额为 852.5160 万元，计划施工工期为 270 个日历天。</p> <p>2. 服务内容：按相关法律法规和业主要求，为清新区三坑镇枫坑至太平北坑段堤顶公路扩建工程提供监理服务。</p> <p>3. 服务要求：负责清新区三坑镇枫坑至太平北坑段堤顶公路扩建工程全过程监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、交工、竣工及缺陷责任期阶段的施工监理等全部相关工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定</p> <p>2. 地点：清远市清新区</p> <p>3. 方式：按照合同双方自行约定</p>

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目服务费用最高限价为12万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	当项目工程量完成50%时，由监理人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的50%服务费；项目完工后，由监理人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的90%服务费；项目竣工验收合格且结算经清远市清新区投资评审中心审核定案后，由监理人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以实际合同约定为准</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无