

广东省粤菜师傅技能培训基地(江门·开平) 暨开平市高技能人才驿站运营服务 项目评估服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（1）服务机构应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（2）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

（3）服务机构应当具有行政主管部门核发的价格评估资质证书并入驻广东省网上中介超市。

（4）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（1）在合同服务期间，根据开平市人力资源和社会保障局委托，因咨询需要，拟对广东省粤菜师傅技能培训基地（江门·开平）暨开平市高技能人才驿站运营服务项目费用进行评估，并出具评估报告。

（2）根据项目要求需现场勘查。

三、合同履行地点

合同履行地点为开平市。

四、采购预算和公开选取方式

（1）参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题

的通知》(粤价[2010]142号)文件计件收费标准按实际进行计算。

(2) 本项目采用方案择优选取方式

五、服务时间

具体以双方合同约定为准。

六、验收(具体以双方合同约定为准)

(1) 验收时间: 成果文件提交后 5 个工作日内进行验收;

(2) 验收程序: 采购单位和服务机构共同验收。

(3) 验收标准: 严格遵循国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。

七、结算方式

评估报告验收合格 15 个工作日内进行结算, 采购单位向服务机构支付合同约定服务费。

八、违约责任

(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(2) 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

(3) 当事人一方未支付价款或者报酬的, 对方可以要求其支付价款或者报酬。

(4) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

合同履行过程产生的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，提交江门市仲裁委员会或当地人民法院解决，结果对双方具有约束力。

开平市人力资源和社会保障局

2026 年 5 月 9 日