

阳春市地质灾害气象风险预警指挥
平台开发（2026年）项目监理服务
采购需求书

采购单位：阳春市自然资源局
编制时间：2026年5月15日



一、基本情况

(一) 采购单位：阳春市自然资源局

(二) 服务名称：阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026年）项目
监理服务

(三) 项目规模：阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026年）项目
公开招标中标金额为人民币¥4711800.00元。

(四) 项目概况：阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026年）项目
主要包括地质灾害气象风险预警阈值指标库、递进式、分众化、多渠道临灾叫应系
统、地质灾害气象风险预警指挥平台等定制软件开发，云计算与基础资源服务、显
示屏（≥65英寸）等基础设施服务，以及相应的运营、运维服务，该项目周期为三
年（12个月内完成交付验收，交付验收后提供24个月免费运维周期）。

二、服务内容

对阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026年）项目提供全过程监理
服务，包含但不限于：质量控制、投资控制、进度控制、变更控制，合同管理、信
息管理、安全管理，组织协调。

三、服务预算和选取方式

(一) 本项目监理服务费用最高限价为人民币¥38600.00元（含税），意向报名
供应商应根据项目需求报价，报价金额不得超过最高限价，否则视为非响应报价；

(二) 在广东省网上中介服务超市采用方案择优选取方式；

(三) 意向报名供应商需上传响应文件供采购单位评审选取，响应文件包括但
不限于以下内容：

1. 项目报价表；
2. 营业执照或法人证书；
3. 近三年内的相关项目监理服务经验；
4. 投入团队人员相关资质证书和近6个月在职社保证明；
5. 本项目监理服务方案。

以上资料均须加盖公章。

四、监理服务周期

自监理合同签订之日起至平台交付验收完成且进入实际业务运行为止。

五、服务要求及工作职责



（一）服务原则

监理服务中选方必须遵守适用的法律法规、部门规章，相关工程规范、标准、规程，建设项目的合同、设计文件，以及本项目监理服务签订的合同、合同履行中与监理服务有关的来往函件。

中选方应坚持以“质量第一，预防为主，科学、规范、诚信”作为监理原则，独立开展项目监理工作，基于“四控、三管理、一协调”制定成熟的符合工作需要的监理程序，协助采购单位完成本项目任务，为项目提供进行高质量的监理服务。

（二）服务方式

本项目要求以全过程监理为主方式进行，中选方应派不少于2名具有类似项目监理服务经验的监理工程师组成服务团队，负责阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026年）项目的全过程监理服务。具体人员要求如下：

1. 总监理工程师：总监理工程师负责项目全过程监理工作，统筹制定监理规划与质量评估标准，重点把控项目质量、进度与成本执行情况，审核技术方案及测试流程合规性，协调采购单位、承建方及第三方协作，保持关系融洽顺畅，建立风险预警机制并跟踪问题整改，组织阶段性质量检查及项目验收，确保文档规范移交与成果合规交付，须具备复杂项目多方协调及技术管控能力。

2. 团队成员：协助总监理工程师开展全流程监理工作，负责执行项目日常质量检查与技术复核，跟踪进度偏差与缺陷整改，确保各环节符合技术标准与合同规范，监督技术方案实施与测试流程合规，协调采购单位、承建方及第三方资源，做好项目成本控制，协助处理需求变更与风险预警，组织阶段性质量检查并形成报告，参与项目验收及文档移交审核，确保项目成果符合技术标准与合同要求。

（三）监理工作职责

1. 把关总体项目设计、实施方案

- ①审核和确认承建方的实施人员组织和实施计划安排；
- ②协助采购单位审核和确认项目实施方案的可行性和安全性；
- ③审核和确认承建方的质量保证计划；
- ④审核和确认承建方的进度计划；
- ⑤完成各阶段应归档资料的收集、整理、归档工作。

2. 质量控制

①系统质量的控制。采取事前预防、事中控制、事后纠正的方式，依据国家法律法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制工程质量；审查、监督、控制本工程设备采购及设备安装的质量，对定制开发软件的质量进行检验、测试和验收审核；

②技术培训质量的控制。审核确认承建方的培训计划；监督承建方实施培训计划，并征求采购单位的反馈意见；审核确认承建方的培训总结报告。

3. 进度控制

①审核承建方的进度分解计划及项目实施过程的衔接性，确认分解计划可以保证总体计划目标，监督检查项目进度执行情况；

②对项目实施进度进行实时跟踪，并要求承建方对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实施；

③当工期严重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建方尽快采取措施；

④采用先进的项目管理工具，控制项目施工进度。

4. 项目投资的控制

①通过对项目实施方案的把关，确保投资控制在计划范围内合理使用；

②当发现资金使用严重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建方尽快采取措施。

5. 项目变更控制

①在项目生命周期的整个过程中对项目的变更进行识别、管理和控制；

②对可能发生的变更要保持预控能力，对变更申请要快速响应，明确界定项目变更的目标，加强变更风险以及变更效果评估；

③协助采购单位对影响变更的因素进行分析、引导和控制，使其朝着有利于项目的方向发展；

④监督项目的变更是否严格按照变更流程完成，做好变更记录，及时发布变更信息。

6. 合同管理

①协助采购单位与承建方签订合同；

②跟踪检查合同的执行情况，确保承建方按时履约；



③对合同工期的延误和延期进行解释，协助采购单位处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题；

④根据合同约定，对承建方提交的付款申请，提出付款建议。

7. 项目信息管理

①及时向采购单位提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；

②建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料；

③督促、检查承建方及时完成各阶段设备资料、工程技术资料的整理和归档工作；

④转发采购单位发出的一切指示、通知和业务联系单。

8. 安全管理

①负责监督项目建设过程中所涉及的政府数据和资料的安全保护，保证不被非授权使用；

②负责项目建设施工过程中安全控制，确保不出现安全事故；

③负责项目上线试运行过程中系统安全监督工作，确保建立应急响应服务保障。

9. 知识产权的管理

负责项目建设施工过程中所产生成果的知识产权保护，保证不被非授权使用。

10. 验收管理

负责协助采购单位开展项目验收相关工作，包括材料的收集、整理等。

11. 组织协调

①监督各方履行职责，根据需要召集项目推进会，协调各方的工作关系；

②建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

12. 测评监督

监督软件承建方完成项目建设过程中各项测试需求，包括但不限于应用信息系统测试、网络安全测试，并监督开发单位及第三方测评机构按要求完成相关测评工作，并对测试结果进行审核，监督软件承建方对测试问题的修正。

六、服务成果验收要求

中选方应按有关规定标准向采购单位交付监理报告以及监理服务过程文档等成果依据，保证服务质量完成监理工作，达到验收条件后，配合采购单位完成此次监理服务的验收工作。

七、支付方式

第1期（预付款）：支付比例50%，签署本项目监理服务合同生效之日起，且中选方向采购单位提供当次应收款项等额的正式发票后，采购单位在5个工作日内向中选方支付至监理服务合同总金额的50%；

第2期（尾款）：支付比例50%，平台交付验收完成且运维一个月进入实际业务运行后，且中选方向采购单位提供当次应收款项等额的正式发票后，采购单位在10个工作日内向中选方支付至监理服务合同总金额的100%。

鉴于项目资金来源是财政资金，采购单位按期办理财政支付手续的，视为采购单位已按约支付。由于财政拨款不到位，采购单位有权根据财政资金批复情况，调整付款时间和金额，因此导致中选方收款延误的，采购单位不承担责任，并且此情况不能成为中选方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

八、违约责任

（一）除因采购单位原因以外，中选方未能履行合同规定服务内容，采购单位可以拒绝支付服务费用，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的通过诉讼方式解决。

（二）本项目所产生的所有文档、数据、图表、视频等资料，版权归采购单位所有，中选方应对为本项目所做的成果以及所有过程资料和信息负有保密责任，未经采购单位许可不能外泄，中选方不得利用服务期间获取的信息谋取不正当利益，否则采购单位有权追究中选方相应责任。

（三）中选方服务完成情况不符合采购单位需求或规定的，采购单位有权拒绝验收，如经三次修改后仍无法通过验收，视为中选方不能完成本次服务，采购单位有权解除已签订的合同并要求中选方支付合同金额5%的违约金。



阳春市地质灾害气象风险预警指挥平台开发（2026）项目 信息工程监理服务评分表

评审因素	评审标准
报价得分 (10分)	报价得分 = (基准价/报价) × 价格分值【注：最低的报价为基准价。】
企业资质 (10分)	<p>1. 供应商提供营业执照（经营范围包含信息工程监理服务），得5分，不提供0分。</p> <p>2. 供应商具有质量管理体系认证证书，覆盖范围包含信息工程监理服务，得5分，不提供0分。</p> <p>注：须提供有效期内的证书复印件和网站公布的链接信息资料【网址以 http://www.cnca.gov.cn 网站公布为准，截图需显示证书为“有效”】。</p>
相关项目监理服务经验 (20分)	<p>1. 供应商具有信息化项目监理经验，每个项目得2分，最高得10分；</p> <p>2. 具备相关项目监理经验的，每项得5分，最高得10分； (注：以上不重复计算得分，且均须提供2023年1月1日起至今签订的合同要点扫描件为证明材料，否则不得分。)</p>
监理服务团队 (20分)	<p>总监理工程师1名（须具有本科及以上学历和人社部及工信部颁发的信息系统监理师证书，否则以下不得分）：</p> <p>(1) 具有人社部及工信部颁发的信息系统项目管理师证书，得2分；</p> <p>(2) 具有中国信息安全测评中心颁发的注册信息安全专业人员(CISP)证书，得2分；</p> <p>(3) 具有Oracle数据库认证专家(OCP)证书，得2分；</p> <p>(4) 具有信息系统项目管理工作经验：15年及以上，得2分；10-14年（包括10年），得1分；10年以下不得分；</p> <p>(5) 2021年以来担任过信息系统工程项目总监理工程师，每个得1分，最高得2分。</p> <p>注：①提供证书复印件及在本单位服务的外部证明材料，如投标截止日之前近6个月的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等并加盖公章为准。②信息系统项目管理工作经验年限以获得信息系统项目管理师证书时间开始计算。③担任总监理工程师项目经验需提供含建设方、承建方及监理方三方签字盖章的项目文档复印件并加盖公章。④项目总监理工程师不得在本项目中兼任项目监理服务机构中的其他职</p>