广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州市惠阳区良井镇秀峰村股份集体经济组织

日期：2026 年 10 月 20 日

	类别	需求说明
1	名称	秀峰村党群服务中心迁建改造工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井镇秀峰村股份集体经济组织 地址：广东省惠州市惠阳区 投资额（元）：200000
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、技术要求 （1）熟练和掌握相关法律、法规与规章。 （2）本项目的负责人必须具备注册造价书执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。 （3）根据选取人提供的资料计算工程量并按照现行有关规范要求编制预算，出具符合有关部门要求的工程预算书及详细工程量计算稿给选取人。 2、服务内容：编制项目的工程造价、跟踪并与相关部门对接造价审定等后续服务
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：采购预算金额为 2000-2400 元，报价不得超出采购预算金额范围，报价应包含人工费、税费、后期咨询服务等全部费用。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文），（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	签订合同后 5 个工作日内完成。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。

10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同， 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介 服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模 板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。