

台山市城市管理和综合执法局

台山市台城人工湖南湖、柳园湖水生态修复工程全过程造价咨询服务项目采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

按照工作需要，我局需采购台山市台城人工湖南湖、柳园湖水生态修复工程全过程造价咨询服务。服务单位需按要求提供工程概算、预算、结算审核等项目全过程造价咨询服务，视情况到现场勘查，中介机构须配备到现场勘查的工具，服务地点为台山市台城城区。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

台山市台城人工湖南湖、柳园湖水生态修复工程，估算价为 285 万元。（一）项目造价咨询服务费用参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准乘以 60%（下浮率为 40%）计算服务费用，即按工程结算价的 7.2%，结合市场调节价，计算服务费用。（二）咨询人审核的结算与财政审核结果偏差情况按以下处理：①偏

差 \leq 5%，造价咨询费不扣减；②5% $<$ 偏差 \leq 10%，造价咨询费扣减5%；③10% $<$ 偏差 \leq 15%，造价咨询费扣减10%；④15% $<$ 偏差 \leq 20%，造价咨询费扣减15%；⑤偏差 $>$ 20%，造价咨询费扣减20%。项目最终费用按以上计费方式进行结算，报价区间为19904元至20520元，最终费用不得高于投标报价。

公开选取方式为“方案择优选取”。

五、服务时间

中选人在签订合同并收到甲方提供的建设工程概算、预算、结算资料后，7个工作日内完成预、结算审核和评审报告编制。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城市管理和综合执法局

2026年3月19日

