

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	粤港澳大湾区数据应用产业园E栋一层南侧金煦食堂装修项目设计采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：韶关鸿硕科技发展有限公司 2. 地址：韶关市武江区芙蓉新城滨江路9号粤港澳大湾区数据应用产业园A栋3层 3. 联系人：张先生，联系电话：13975730923
3	中介服务名称	粤港澳大湾区数据应用产业园E栋一层南侧金煦食堂装修项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照相关技术标准、设计规范、编制依据等，完成粤港澳大湾区数据应用产业园E栋

		一层南侧金煦食堂装修项目施工图设计，设计内容主要有场地平面布局、室内装饰、水电安装（含消防）、暖通空调、弱电智能系统安装等。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：粤港澳大湾区数据应用产业园 E 栋一层南侧。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：参建各方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作后仍不合格的，采用支付违约金、赔偿采购人损失、不再履行合同、解除合同等方式。
10	结算方式	1. 交付正式施工图纸后 10 日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 80%。 2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总

		金额的 20%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---