

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	项目名称	2025 年东源县漳溪乡下蓝村农产品种植基地附属项目
2	项目业主情况	1. 业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府 地址：东源县漳溪畲族乡下蓝村 2. 联系电话：0762-8180405 3. 联系人：蓝强
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有在全国工程造价咨询管理系统备案： 2. 暂无需要回避机构 3. 企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和 服务要求	对 2025 年东源县漳溪乡下蓝村农产品种植基地附属项目进行预算审核服务。项目现需采购工程造价咨询单位
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定时间为准 2. 地点：河源市东源县漳溪乡下蓝村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价方式：工程造价建安费预 估价为 480000 元，报总价（本项目费用为 2000 元） 3. 计价标准：预算审核费 最高报价按《东源 县财政投资项目前期费用取费费率表》中工 程造价建安费的 3.28‰收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本 项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之 日起开始计算。
9	验收	依据国家相关设计规范、项目采购需

		求、合同约定及预算审核成果要求进行验收，确保编制文件完整、准确，符合工程相关规定。验收资料：中标机构需提交的验收资料包括但不限于：造价咨询合同、预算审核成果文件电子版（盖章扫描件）以及纸质版。
10	结算方式	符合项目造价咨询服务验收标准后，一次性支付合同费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中标机构需在中标后3个工作日内与业主签订采购合同； 2. 中标机构不得将本项目造价咨询服务转包、违法分包给第三方，否则业主有权解除合同，没收预付款，并要求中标机构赔偿损失； 3. 本项目预算审核成果的知识产权归业主所有，中标机构不得擅自泄露、转让或用于其他用途； 4. 中标机构需配合业主完成项目相关备案、审查等工作，相关费用已包含在报价中，业主不另行支付；