

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	铁铺镇仙岩村绿化美化项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇仙岩村民委员会 地址：潮州市湘桥区铁铺镇仙岩村 联系电话：15913029309
3	中介服务名称	铁铺镇仙岩村绿化美化项目-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应造价人员资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：铁铺镇仙岩村绿化美化项目主要建设内容为建设仙岩自然村公园片宫前段小公园，种植乔木约 5 株（胸径 5-14cm），项目为工程项目，现需委托第三方有资质公司对该项目进行结算审核，并出具审核报告。 服务要求：根据业主要求，开展工程造价咨询服务，完成铁铺镇仙岩村绿化美化项目结算审核

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后 2 个工作日内完成，地点潮州市湘桥区铁铺镇仙岩村。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。1600 元-2000 元 3. 计价标准：根据粤价函【2011】742 号文，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--