

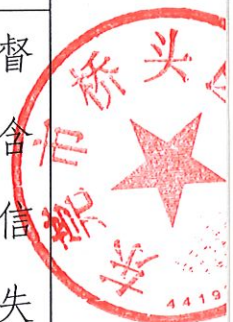
# 东莞市桥头医院 2026 年度修缮工程及装修工程招标控制价审核服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市桥头医院 2026 年度修缮工程及装修工程招标控制价审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞市桥头医院、地址：东莞市桥头镇工业路 43 号、联系电话：15817677931、联系人：罗玉堂。
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须在市场监督管理局合法注册登记，且经营范围必须包含“工程造价咨询”或相关业务描述，且在“信用中国”等官方平台上，企业不能被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等黑名单。



		2. 需要回避的机构：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司。
5	服务内容和 服务要求	招标控制价审核服务：1、此项目为 2026 年度修缮工程及装修工程招标控制价审核服务，根据项目工程量清单进行招标控制价审核并出具审核报告。 2、此项目涉及到的施工区域全部位于东莞市桥头医院院区内。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后；地点：东莞市桥头医院；方式：提交审核报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按报价结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为七个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格，服务机构向项目业主提交正规发票及请款申

		<p>请并审核通过后，的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

