

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	2026 年揭西县残疾人家庭无障碍改造项目改造方案设计服务
2	项目业主情况	项目业主：揭西县残疾人联合会 地址：揭西县河婆街道揭西县政务服务中心 B 栋 301
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,须承诺具备工程设计(建筑工程)乙级资质及以上资质,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1、本项目位于揭西县,投资预算约 60 万元,为 100 户困难残疾人家庭提供无障碍改造设计服务。 2、设计单位需配合入户勘察,专业评估,按实际情况制定个性化方案,确定无障碍改造具体改造内容;如厕所等硬件设施改造则需进行测量设计,形成一份简单改造图纸,如涉及适配辅具的则需进行测量,最终形成一户一图一方案,确保设计合规可施工。 3、业主在合同签订后 3 日内提交基础资料,设计机构 30 日内交付设计图纸或方案(一户一图一方案),全程配合答疑、审查,服务至初步设计评审通过;合同期结束后,需继续配合业主开展相关检查、审计工作,提供必要的技术支持和资料协助。 4、回避要求:与业主存在利害关系、可能影响采购公正,或曾在同类项目违约、失信被列入限制选取名单的机构,须主动回避。 5、其他要求:配备 1 名项目负责人,负责全程设计及联络;承诺严格遵守相关法规规范,不违规设计。



6	合同履行地点和方式	合同履行地点：揭阳市揭西县 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率 0.01%至下浮率 0.02%。 3、计算标准：暂时按 300 元/户标准。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成服务内容完毕为止。
9	验收	1、验收时间：在年度残疾人家庭无障碍改造工作全部完成后进行最终验收。 2、验收程序：业主自行组织，机构配合，必要时邀请行业主管部门参与。 3、验收标准：以国家现行标准、规范、《参照国家标准图集》、本需求书及合同约定为准。 4、不合格处理：验收不合格(设计不符标准、有重大错误或预算失实)，机构在指定期限内整改，费用自理；两次整改仍不合格，业主有权解除合同，机构承担赔偿责任，记入中介超市信用档案，业主可重新选取机构。
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3、具体违约责任以合同签订为准。



12	补充合同 和解决争 议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

揭西县残疾人联合会
2026年6月8日



