

# 东江通道建设工程（东莞市岸上段）施工图预算（含变更预算）编制

## 一、采购需求书



|    | 类别                 |  |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
|----|--------------------|--|----|----|----------|---|--------------------|--|---|-----------|--------------------------|
| 1  | 名称                 | 东江通道建设工程（东莞市岸上段）施工图预算（含变更预算）编制   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 2  | 项目业主情况             | 东莞市路桥投资建设有限公司  |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 3  | 中介服务名称             | 东江通道建设工程（东莞市岸上段）施工图预算（含变更预算）编制   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 4  | 资格要求               | <p>1、业绩要求：近5年内（2021年6月1日至响应截止日）完成过1项工程造价不低于10亿元的类似项目业绩。类似项目是指一级公路或以上等级公路项目招标控制价或限价或预算审核造价咨询服务工作，同一项目不同标段的造价可累计计算，下同。</p> <p>2、项目负责人：5年或以上造价工作经验，具有一级造价工程师注册证（交通运输工程专业，类别为公路）或交通运输主管部门颁发的甲级公路工程造价人员证书，近5年内（2021年6月1日至响应截止日）作为项目负责人完成过1项类似项目业绩。（从事工程造价工作年限以上表中供应商自行填报为准，供应商须如实填报。）</p> <p>注：需按方案择优选取评分表以及投标方案文件格式的要求提供证明材料。无法提供证明材料或证明材料无法体现投标人满足以上要求的，将被否决投标。</p>   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求      | <p>服务内容：对东江通道建设工程（东莞市岸上段）各标段（标段数量以最终划分为准）施工图预算（含工程算量）、招标控制价（含工程量清单）、较大设计变更和重大设计变更的变更预算进行编制，并按标准出具成果文件（施工图预算、招标控制价编制结果、招标工程量清单（含固化清单）、工程变更预算书等），负责编制项目专用计量与支付规则，以及后续各标段施工招标完成后的清单修编审核工作。同时需配合完成交通运输、财政等主管部门以及甲方对上述成果文件的审核，对成果文件进行修订。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 15%;">阶段</th> <th style="width: 75%;">造价咨询工作内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">施工图设计<br/>及<br/>招标阶段</td> <td>                     1. 负责按行业规范及甲方要求对工程各标段（标段数量以最终划分为准）施工图预算（含工程算量）、施工招标控制价（含工程量清单）进行编制，并配合完成交通运输、财政等主管部门以及甲方对上述成果文件的审核，负责材料、设备的市场调查、询价（多方询价，至少3家），在甲方指定地点与相关单位进行对数或调整等，提交成果文件、调整意见。<br/>                     2. 负责编制项目专用计量与支付规则。<br/>                     3. 负责对中标人的报价清单进行不平衡报价核查和调整。<br/>                     4. 负责对施工标段投标人提出的造价问题的解答。<br/>                     5. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">招标完<br/>成后</td> <td>负责工程各标段施工招标完成后的清单修编审核工作。</td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 阶段 | 造价咨询工作内容 | 1 | 施工图设计<br>及<br>招标阶段 | 1. 负责按行业规范及甲方要求对工程各标段（标段数量以最终划分为准）施工图预算（含工程算量）、施工招标控制价（含工程量清单）进行编制，并配合完成交通运输、财政等主管部门以及甲方对上述成果文件的审核，负责材料、设备的市场调查、询价（多方询价，至少3家），在甲方指定地点与相关单位进行对数或调整等，提交成果文件、调整意见。<br>2. 负责编制项目专用计量与支付规则。<br>3. 负责对中标人的报价清单进行不平衡报价核查和调整。<br>4. 负责对施工标段投标人提出的造价问题的解答。<br>5. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。 | 2 | 招标完<br>成后 | 负责工程各标段施工招标完成后的清单修编审核工作。 |
| 序号 | 阶段                 | 造价咨询工作内容   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 1  | 施工图设计<br>及<br>招标阶段 | 1. 负责按行业规范及甲方要求对工程各标段（标段数量以最终划分为准）施工图预算（含工程算量）、施工招标控制价（含工程量清单）进行编制，并配合完成交通运输、财政等主管部门以及甲方对上述成果文件的审核，负责材料、设备的市场调查、询价（多方询价，至少3家），在甲方指定地点与相关单位进行对数或调整等，提交成果文件、调整意见。<br>2. 负责编制项目专用计量与支付规则。<br>3. 负责对中标人的报价清单进行不平衡报价核查和调整。<br>4. 负责对施工标段投标人提出的造价问题的解答。<br>5. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |
| 2  | 招标完<br>成后          | 负责工程各标段施工招标完成后的清单修编审核工作。   |    |    |          |   |                    |  |   |           |                          |

|   |           |  |                   |                              |                        |                    |  |
|---|-----------|--|-------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--|
|   |           | 3  | 施工阶段              | 负责工程各标段较大设计变更和重大设计变更的预算编制工作。 |                        |                    |  |
|   |           | <p>服务要求：按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的有关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。</p>  |                   |                              |                        |                    |  |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 东莞市  |                   |                              |                        |                    |  |
| 7 | 公开选取方式和限价 | <p>(1) 公开选取方式：<u>方案择优选取</u>。</p> <p>(2) 报价方式：报总价。</p> <p>(3) 最高投标限价：¥943802元。</p>  |                   |                              |                        |                    |  |
| 8 | 服务时间      | 服务阶段   | 成果文件名称            | 成果文件组成                       | 提交时间                   |                    |  |
|   |           | 施工图设计及招标阶段   | 施工图预算编制           | 说明、施工图预算、询价记录、其它相关工作记录文件     | 在收到甲方通知后15个工作日内完成成果出版。 |                    |  |
|   |           |  | 工程量清单             | 说明、工程量清单、工程量计算稿、其它相关工作记录文件   |                        |                    |  |
|   |           |  | 招标控制价             | 说明、招标控制价、询价记录、其它相关工作记录文件     |                        |                    |  |
|   |           |  | 项目专用计量与支付规则       | 说明、计量与支付通则、项目专用计量与支付规则       |                        |                    |  |
|   |           |  | 固化清单              | 工程量固化清单电子版                   | 在收到委托人指令后1日内提交固化清单电子版  |                    |  |
|   |           | 施工招标完成后  | 清单修编审核报告          |                              |                        | 在施工招标完成后10天内完成成果出版 |  |
|   |           | 施工阶段   | 较大设计变更和重大设计变更的预算书 |                              |                        | 在收到甲方通知后10天内完成成果出版 |  |
| 9 | 结算方式及付款方式 | <p>1、结算方式：</p> <p>最终施工图预算编制费以全部工程（各标段）招标控制价为基数按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]）742号中“清单计价法-单独编制或审核预算造价”计算方式打五折后再按中标下浮率下浮后确定（本项目中标下浮率为 ），且最终施工图预算编制费部分的结算费用不得超过合同规定的暂定施工图预算编制费，超出部分不予支付。</p> <p>最终较大设计变更和重大设计变更预算编制费以批复变更后预算合计金额为基数按《关于</p> |                   |                              |                        |                    |  |

调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]) 742 号中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单”计算方式打五折后再按中标下浮率下浮后确定(本项目中标下浮率为 )，且最终较大设计变更和重大设计变更预算编制费部分的结算费用不得超过合同规定的暂定较大设计变更和重大设计变更预算编制费，超出部分不予支付。

合同最终费用不得超过批复概算中相应金额。

2、付款方式:

(1) 施工图预算编制费:

a. 乙方按甲方要求的招标批次提交工程施工图预算、工程量清单、施工招标控制价等成果及项目专用计量与支付规则后，经甲方确认并完成招标，甲方则按招标批次的招标控制价之和与批复概算建安费的比例乘以暂定施工图预算编制费后的 50%计算咨询费，在乙方提交请款申请后支付。

b. 乙方按甲方要求的招标批次完成相应施工合同工程量清单修编审核，经甲方确认后，甲方则按招标批次的招标控制价之和与批复概算建安费的比例乘以暂定施工图预算编制费后的 30%计算咨询费，在乙方提交请款申请后支付。

上述金额计量至暂定施工图预算编制费的 80%时不再进行支付。

(2) 较大设计变更和重大设计变更预算编制费:

乙方按甲方要求提交较大设计变更和重大设计变更预算成果，成果文件获得行业主管部门批复后，甲方则按批复后的变更预算合计金额为基数并按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]) 742 号中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单”计算方式的打五折后再按中标下浮率下浮计算并支付该变更费用。

上述金额计量至暂定较大设计变更和重大设计变更预算编制费的 80%时不再进行支付。

(3) 结算支付:

待委托造价咨询的全部工程(各标段)完成招标并签订施工合同且乙方完成清单修编审核并经甲方确认完成，所有施工标段的较大设计变更和重大设计变更的变更预算成果且成果文件获得行业主管部门批复，在乙方提交请款申请后，甲乙双方按照合同约定的计算方式重新核算金额后办理本合同的结算手续。结算后甲方向乙方一次性支付剩余结算价款。

1 0 争议解决 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向东莞市第一人民法院起诉。

咨询服务人员配备要求

| 1 | 其它要求 | 岗位人员  | 职称和资格要求    | 职责范围                    | 人数要求 |
|---|------|-------|------------|-------------------------|------|
| 1 |      | 项目负责人 | 详见 4. 资格要求 | 负责本项目造价咨询服务的总体统筹、协调工作，对 | 1 名  |

|        |    |  |  |  |                    |
|--------|----|--|--|--|--------------------|
|        |    |  |  | 服务质量负责。  |                    |
|        |    | 公路专业造价人员   | (1) 5 年或以上造价工作经验, 具有工程造价相关专业中级 (或以上) 职称, 或具有造价员 (公路专业) 或造价工程师 (交通运输工程专业) 注册证书 (在本单位注册)。 (2) 近 5 年内具有至少 1 项一级公路或以上等级公路项目概算、预算、招标最高限价审核经验。 | 负责项目的 (包括但不限于) 公路、桥梁、隧道、交安、机电照明、绿化等专业造价咨询服务工作。 | 至少 3 名 (需满足编制进度要求) |
|        |    | 注: 如项目需要驻场办公的, 乙方应按要求驻场办公。2、根据项目进展甲方可合理要求乙方增减人员, 乙方应无条件配合。   |  |  |                    |
| 1<br>2 | 备注 | <p>属复印件的证明文件须加盖投标人公章。</p> <p>投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件, 如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的, 采购人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。</p> <p>单位负责人<sup>1</sup>为同一人, 或者存在控股<sup>2</sup>、管理关系<sup>3</sup>的不同单位, 不得参加同一项目投标, 否则相关投标均无效。</p> |  |  |                    |

1单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

2控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。

3管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

## 二、方案择优选取评分表



| 评分因素与权重分值 |               |  |     | 评分标准  |
|-----------|---------------|--|-----|---|
| 序号        | 评分因素及权重分值     | 各评分因素细分项   | 分值  |   |
| 1         | 商务部分<br>(30分) | 业绩   | 15分 | 1. 满足资格要求业绩条件的，得9分；<br>2. 在此基础上近五年内（2021年6月1日至响应截止日）每额外独立完成过一项工程造价不低于10亿元的类似项目业绩的加3分，最多加6分。<br>3. 本细分项满分为15分。<br>注：<br>（1）“独立完成”是指由供应商独立完成，并且取得相关主管部门审批或批复意见或业主验收通过的业绩。本招标项目不计联合体形式完成的业绩。<br>（2）业绩须提供合同关键页、审核报告成果关键页并加盖公章。完成日期以审核报告成果上载明的时间为准。<br>（3）如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。 |
|           |               | 人员   | 15分 | 1. 项目负责人满足资格审查条件得，得9分；<br>2. 在此基础上项目负责人每额外担任过1项工程造价不低于10亿元的类似项目业绩项目负责人的，加3分，最多加6分；<br>3. 本细分项满分为15分。<br>注：（1）拟投入本项目的项目负责人需提供身份证、注册造价工程师证书，以及参加社保的有效证明材料复印件（社保时段为响应文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月）。<br>（2）项目负责人业绩证明材料可以是审核成果报告关键页或业主证明等能证明业绩的材料（业绩须体现项目负责人姓名，否则该人员相应信息不予认定）。  |
| 2         | 评价方案<br>(60分) | 根据投标人所提供针对本项目的工作方案的合理性、可靠性、与项目的符合程度、可实施程度等，得本项满分分值的60%-100%。最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。                                       |     |   |
| 3         | 价格分<br>(10分)  | （1）评标基准价的确定：不高于最高投标限价的报价为有效报价，有效投标报价的平均值为评标基准价。<br>（2）价格分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100；<br>注：价格权值为10%，价格分最高只可得10分，超出部分不计，最低报价 |     |   |

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  |  | 不是中标的唯一依据。 |
|--|--|------------|

综合评分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：

- (1) 评标价低的投标人优先；
- (2) 招标人视投标人情况综合比较，投票决定其名次。

三、投标方案文件格式

东江通道建设工程（东莞市岸上段）施工图  
预算（含变更预算）编制

投标方案

投标单位：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

年 月 日

## (一) 资格证明文件

1、营业执照；

2、关联企业情况，包括：

(1) 投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 5 % 以上的所有股东名称及相应股权比例；

(2) 投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；

(3) 与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。

3、投标人认为需要提交的其它资料。

注：1、资格证明文件中属复印件的须加盖投标人公章。

2、投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件，如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的，投标人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。

1、营业执照（复印件并加盖公章）；

## 2、关联企业情况

(1) 供应商的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如供应商为上市公司，供应商应提供股权占公司股份总数 5% 以上的所有股东名称及相应股权比例；

(2) 供应商投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；

(3) 与供应商单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。

(二) 近年完成的类似项目汇总表

表 1-1 近年完成的类似项目情况汇总表

| 序号  | 项目名称 | 项目类型 | 工程造价<br>(万元) | 完成日期 | 备注 |
|-----|------|------|--------------|------|----|
| 1   |      |      |              |      |    |
| 2   |      |      |              |      |    |
| 3   |      |      |              |      |    |
| 4   |      |      |              |      |    |
| 5   |      |      |              |      |    |
| ... |      |      |              |      |    |

表 1-2 近年完成的类似项目情况表

|             |  |
|-------------|--|
| 序 号         |  |
| 项目名称        |  |
| 项目所在地       |  |
| 业主名称        |  |
| 业主地址        |  |
| 业主电话        |  |
| 项目类型        |  |
| 工程造价（万元）    |  |
| 项目负责人       |  |
| 项目完成情况及完成日期 |  |
| 项目内容描述      |  |
| 备注          |  |

注：

- 1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。
- 3、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

(三) 拟委任的项目负责人资历表

|         |                                 |     |  |                 |             |
|---------|---------------------------------|-----|--|-----------------|-------------|
| 姓 名     |                                 | 年 龄 |  | 执业或职业资格证<br>书名称 |             |
| 技术职称    |                                 | 学 历 |  | 拟在本项目任职         |             |
| 工作年限    |                                 |     |  | 从事工程造价工作<br>年限  |             |
| 毕业学校    | ____年__月毕业于____学校____专业，学制____年 |     |  |                 |             |
| 经 历     |                                 |     |  |                 |             |
| 时 间     | 参加过的类似项目名称                      |     |  | 担任职务            | 业主及联系<br>电话 |
|         |                                 |     |  |                 |             |
|         |                                 |     |  |                 |             |
|         |                                 |     |  |                 |             |
|         |                                 |     |  |                 |             |
|         |                                 |     |  |                 |             |
|         |                                 |     |  |                 |             |
| 获奖情况    |                                 |     |  |                 |             |
| 目前承担的任务 |                                 |     |  |                 |             |
| 备 注     |                                 |     |  |                 |             |

注：

- 1、本表应填写项目负责人相关情况。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。

#### (四) 工作方案

主要包括：

1. 服务内容：明确各阶段工作内容，包括招标控制价审核、工程量清单编制等。
2. 人员配置：明确项目负责人及主要专业人员安排，提供公路桥梁相关业绩证明。
3. 重点难点分析：涉及公路、桥梁工程专业类型多、项目周期短等实际情况，提出具体应对措施。
4. 质量保障：明确成果文件质量控制措施，编制、复核、审定三级审核，承诺误差率控制范围。
5. 进度保障：按项目既定节点要求，明确各阶段工作完成时限及人员投入保障。

(五) 投标报价表

投标单位：

| 项目名称                           | 项目                 | 投标总价（元）    | 备注             |
|--------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| 东江通道建设工程（东莞市岸上段）施工图预算（含变更预算）编制 | 施工图预算编制费           |            | 报价             |
|                                | 较大设计变更和重大设计变更预算编制费 | 150000     | 投标人按 15 万元固定报价 |
|                                | 合计                 | 大写：<br>小写： |                |

注：

- 1、投标总价栏用文字和数字两种方式标识投标总价，投标总报价的大小写不一致的，以大写为准。
- 2、投标报价表的投标报价保留小数点后两位。
- 3、投标总报价必须准确唯一。
- 4、如投标报价表与中介服务超市填报的投标总报价不一致时，以中介服务超市填报为准。
- 5、本项目投标总报价不得超过最高投标限价，否则按废标处理。
- 6、各项与合计金额不一致的，以合计金额为准调整各项金额。

(六) 投标人认为需要提供的其他文件

---

#### 四、项目概况

项目西起于过江盾构隧道莞侧盾构井，向东南转向对接水乡大道延长线，终于水乡大道延长线与中心大道立交以北，路线长度约 888m，设麻涌地下立交一座、中桥一座。其中拟建设主线隧道长约 703.8m、匝道隧道长约 969m，桥梁长约 109.3m/3 座。道路等级为一级公路兼城市主干路、主线双向 6 车道、辅道双向 4 车道、红线宽约 50m、主线设计速度 60km/h、辅道设计速度 40km/小时，排水管道最大管径为 DN1200；拟建设内容包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、建筑工程、绿化工程及海绵城市工程等。