

梅州市梅江区土地房屋征收安置中心

瑞景花园、客连线安置区项目账务梳理及全流程建账核算服务采购需求书

一、项目名称

瑞景花园安置区及客连线安置区项目账务梳理及全流程建账核算服务。

二、服务对象

本次服务对象为瑞景花园安置区、客连线安置区两个建设项目的全周期财务账务数据，涵盖项目立项、工程施工、物资采购、费用支出、工程款结算、尾款支付、竣工决算、资产验收、资产分配划转等全部环节的财务凭证、账簿、报表及资产台账资料。服务最终交付及账务落地归属采购单位财务核算体系。

三、工作内容

服务商负责上述两个项目全流程账务服务，全面梳理项目建设至今所有账务资料，排查旧账问题并完成整改。按规范重新搭建全套账务体系，完成项目成本归集与账务核算。依规开展在建工程转固定资产账务处理，精准核算资产原值与分摊成本。根据单位要求完成固定资产分配下账，完善资产台账，实现账账、账实相符，最终整理归档全套财务资料，对接单位财务系统。

四、技术服务单位资质要求

服务商需具备合法独立经营资质及财税服务相关资质，拥有专业财会服务团队，项目负责人具备中级及以上会计师职称和丰富基建账务处理经验。近3年拥有同类项目服务案例，无失信及行政处罚记录，严格遵守财务保密规定，熟练掌握基建项目核算及固定资产转固、台账管理相关工作，可配合完成审计核查工作。

五、技术服务成果

服务商须确保所有服务成果真实准确、数据合规、账实相符、账账一致，完整交付纸质版（一式两份）及电子版全套资料。

两套项目全套规范账务凭证、账簿及报表，账务核算精准合规；

在建工程转固专项核算资料，明确成本归集与分摊依据，确保转固数据准确；

固定资产分配台账及下账明细，做到资产账务与实物完全匹配；

全套归档财务资料，完成系统数据对接，满足入账、存档及审计核查要求。

六、服务金额与服务时限

本服务时间要求较紧，经研究，服务最高限价5万元，服务时限60个自然日(自中选之日开始计算)。

梅州市梅江区土地房屋征收安置中心

2026年7月30日

