

# 院区消防设施完善项目技术咨询服务需求书

## 一、项目概况

1. 项目名称：院区消防设施完善项目
2. 项目地点：广东省佛山市三水区云东海街道同福北路 28 号广东省女子强制隔离戒毒所
3. 项目概况：本项目总投资额 100 万元，预计建安工程费 93 万元。（1）计划对厂房消防升级，新增自动喷淋系统、新增自动火灾报警系统，补齐厂房基础消防设施等。（2）新建标准化专用消防控制室，配套火灾报警控制器、消防联动控制器、消防图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播主机、UPS 稳压电源、消防电源控制器、应急照明控制器等全套专用设备。（3）地下消防水泵新建地下一层消防水泵房，配套甲级防火门、防火涂料、排水系统；配置 2 组消火栓泵、2 组喷淋泵、稳压泵组、双电源控制柜、巡检柜、电动葫芦、排水沟及潜水泵等全套供水保障设施。

## 二、服务内容

项目消防安全前期评估、隐患论证、项目可行性分析、方案论证、投资估算、全套方案、施工图设计、配套造价概算、全过程技术咨询、报审答疑、施工配合等全部服务内容。

### 三、服务供应商对工程项目需提交的成果资料及期限

|   | 资料及文件名称                  | 份数 | 提交日期                                 | 备注             |
|---|--------------------------|----|--------------------------------------|----------------|
| 1 | 项目评估报告、图纸方案（含电子版）        | 4  | 单项工程设计服务委托书签订后，且收到采购人提交有关资料及文件后 7 日内 | 成果提交包括纸质文件及光盘。 |
| 2 | 施工图蓝图                    | 8  | 图纸方案经采购人确认后 10 日内                    |                |
|   | 效果图（如有）                  | 4  |                                      |                |
|   | 施工图（电子版含 CAD 版及 PDF 版光碟） | 2  |                                      |                |
| 3 | 概算编制（含软件版和导出版）           | 4  | 图纸方案经采购人确认后 7 日内                     |                |

### 四、计费标准及付款方式

设计服务费根据工程勘察设计收费标准计价[2002]10号文计算：基价\*0.045\*工程复杂程度系数（0.85），设计服务费最后结算基价以招标控制价为依据。预估费用为  $930000 * 0.045 * 0.85 = 35572.5$  元。

项目评估服务费根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价〔2000〕

8 号计算为 8000 元。

合计技术咨询服务费约为 43572.5 元

效果图费用每套 800 元（2-3 张），室外同一建构筑物  
单体不同角度、室内同一空间不同角度视为同一套效果图。

效果图数量以采购人实际需求为准，并在合同中载明。

| 付费次序                                | 付至项目<br>服务费                      | 付费时间（由交付<br>成果文件所决定）                           | 备注                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 完成项目评估报<br>告、方案图纸、<br>概算            | 评估费付<br>至 70%，设<br>计费付至<br>20%   | 经采购人确认后及<br>收到供应商提交的<br>等额有效发票等资<br>料 10 个工作日内 | 设计费暂以概算<br>中建安费为基价。                                     |
| 提交全部成果文<br>件后且配合预算<br>单位完成预算文<br>件的 | 评估费付<br>至 100%，<br>设计费付<br>至 40% | 经采购人确认后及<br>收到供应商提交的<br>等额有效发票等资<br>料 10 个工作日内 | 设计费暂以预算<br>价为基价。采购人<br>6 个月内未完成预<br>算编制的以概算<br>中建安费为基价。 |
| 工程进入施工招<br>标阶段的                     | 设计费付<br>至 60%                    | 提交的等额有效发<br>票等资料 10 个工作<br>日内                  | 设计费以招标控<br>制价为基价。采购<br>人一年内未组织<br>施工招标的以预<br>算价为基价。     |

|                          |            |                       |                                  |
|--------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|
| 竣工验收合格后                  | 设计费付至 100% | 提交的等额有效发票等资料 10 个工作日内 | 采购人两年内未开始项目施工的，支付设计费至 80% 且服务终止。 |
| 注：效果图费用另算，并在第二阶段付款时一次结清。 |            |                       |                                  |

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。

## 五、资质要求

供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）本项目专门面向中小企业采购。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。

（三）供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人或重大税收违法

失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

（四）（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质（包含消防设施工程专项设计业务）或消防设施工程专项设计乙级及以上资质、（2）具备乙级或以上工程咨询单位资信证书（业务包含建筑专业）。

## 七、保密要求

为保护采购人的合法权益，保证合作双方实现顺利合作，避免因信息泄露而给采购人造成损失，本项目的供应商以及参与本项目的所有员工承诺遵守保密要求，在项目实施过程中，对采购人所提供的相关资料、数据均须按照相关保密制度及规定严格保密，不得向任何第三方提供或泄露本项目的的相关信息。如发生泄密情况，供应商承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。