

2025年南溪镇登峰村乡村文化旅游景区配套项目

监理服务需求书

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程监理（市政公用工程）乙级资质以上（含乙级），并已入驻广东省网上中介服务超市的监理单位。

二、项目概况

1、项目名称：2025年南溪镇登峰村乡村文化旅游景区配套项目监理服务。

2、业主单位：普宁市南溪镇登峰村民委员会。

3、项目地点：普宁市南溪镇登峰村。

4、项目概况：对南岩古寺景区周边广场及丛林树阴下空地约2300平方米进行平整、硬底化等及配套旅游休闲设施。

三、服务费用

1、暂不做评估与测算，最终服务费参照有关收费标准计取。

四、服务内容

1. 完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。

2. 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。

五、服务要求

依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

六、时限要求

服务期限：按照合同双方自行约定。

七、付款方式

- (1) 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
- (2) 付款方式：采用银行汇款(含电汇)等形式。
- (3) 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在3个工作日内到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

- (1)、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人于3个工作

日内未到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在3个工作日内完整提供要求的资料。

(2)、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

普宁市南溪镇登峰村民委员会

2025年12月19日

