

《揭西县龙潭镇陂尾村党群服务中心地块图则规划》编制

项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	《揭西县龙潭镇陂尾村党群服务中心地块图则规划》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县龙潭镇人民政府 地址：揭西县龙潭镇陂尾村 联系电话：18925628088 联系人：刘先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有乙级城乡规划编制资质； 2. 具有独立承担民事责任的能力； 3. 具有良好信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：结合龙潭镇国土空间布局要求，对陂尾村党群服务中心地块用地性质和建设使用强度等控制指标进行明确，并形成法定图则，作为下一阶段规划设计条件的出具依据。 2. 进度要求：自签订合同之日起至本项目完成成果之日 3. 质量要求：符合相关文件要求
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定时间执行 2. 履行地点：龙潭镇及中介服务机构办公场所
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取

	和计价标准	2. 报价方式：下浮率在 1%—5%之间 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格区间
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：组织专家对成果进行评审 3. 验收标准：符合相关文件要求 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用一次性付款方式，具体如下：中介服务机构提交正式成果，经验收合格后，采购人在一个月内向中介服务机构支付全部编制费用。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范

		本 ”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本 ”；如果监督管理部门未有 “合同范本 ”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

揭西县龙潭镇人民政府
2026年7月6日

