

广州市天河区“百千万工程”兴华街道村改居社区整治提升工程施工图审查服务

序号	类别	建议
1	名称	广州市天河区“百千万工程”兴华街道村改居社区整治提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区人民政府兴华街道办事处 地址：广东省广州市天河区银燕路166号 联系人：张工 电话：020-87226926
3	中介服务名称	市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>①具有独立法人资格，持有有效法人营业执照/事业单位法定代表人证，合法经营；</p> <p>②工程图审单位资质要求：服务机构在广东省中介超市已入库并具有《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质类别为市政基础设施，资质等级为一类，服务范围必须满足本次服务工作的内容。</p> <p>2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>3、供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用服务中“失信被执行人查询”及“重大税收违法案件查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单；不处于中国政府采购网</p>



		<p>(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。</p> <p>4、不接受联合体投标。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>广州市天河区“百千万工程”兴华街道村改居社区整治提升工程(以下简称“本工程”),建设地点在广州市天河区兴华街道,投资估算及资金来源。项目总投资约4595万元,其中工程费用约4011万元,工程建设其他费约450万元,预备费约134万元。资金来源为天河区财政资金。</p> <p>项目主要建设内容(一)市政配套设施改造</p> <p>提升村内主路46681平方米、村内巷道20940平方米;整治人行道7660平方米;村出入口设置安全设施减速带263米、让行警告标志41处;设置隔离护栏837米;增设无障碍坡道2处;增设单臂路灯50盏、太阳能路灯97盏、弯脖灯85盏;整治交通拥堵点1处。整治内涝点3处;规整三线5760米、三线下地6957米。</p> <p>(二)公共活动空间改造</p> <p>改造河涌公共广场650平方米、河涌有绿化13880平方米、河涌人行道6980平方米,新增石凳89座;整治18处公共活动场地空间8145平方米;整治社区7个主入口空间环境665平方米;升级党群宣传墙1处,面积300</p>

		<p>平方米;改造颐康服务站并建设长者饭堂2处,面积550平方米。</p> <p>(三)环卫消防设备改造新增垃圾收集设施13处,移动式环卫设施1个;新增室外消防栓49个、微型消防站1处;新增消防取水点3处,面积162平方米。</p> <p>本项目服务内容:提供施工图审查服务,包括但不限于以下内容:</p> <p>1.项目基本情况:广州市天河区“百千万工程”兴华街道村改居社区整治提升工程,含市政配套基础设施、便民生活设施、基本公共服务设施和社会治理设施四大板块。</p> <p>2.服务类型:市政基础设施工程施工图设计文件审查服务</p> <p>服务要求:</p> <p>根据相关法律法规,拟对本项目进行施工图审查服务工作,具体要求按合同约定为准</p>
6	合同履行地点和方式	广州市天河区兴华街
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:1)报总价;2)投标报价必须在有效报价范围内,有效报价范围$0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$,若超过有效报价范围,其报价将视为无效。</p>



		<p>3、计价标准：施工图审查费按总投资的0.2%为上限价。</p> <p>4、最高限价：9.19万元。</p> <p>5、评分标准：见附件</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准，结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	投标文件组成	<p>1、承包意向承诺及声明函；</p> <p>2、法人代表证明书、法人代表签署的本投标文件授权委托书证明书(格式自拟)；</p> <p>3、本需求书序号4“对中介服务机构的资质要求”的资料</p>

		<p>4、其他资料(按评分标准编制);</p> <p>注:投标文件资料需加盖中介服务机构公章(需要法定代表人或委托代理人签字或盖章的按文件要求进行);</p>
14	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



广州市天河区人民政府兴华街道办事处

2026年6月12日

附件1:

承包意向承诺及声明函

致: _____

我方已收到并研究了广州市天河区“百千万工程”兴华街道村改居社区整治提升工程施工图审查服务项目的采购需求书、比选文件、附件等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，包括一并提交的所有文件材料，承担上述项目。

我方愿以人民币_____元 (大写: _____)的投标报价，下浮率为_____, 承包本次比选所包含的工作，承包费率结算时不予调整。

我方遵守本承包意向函直至承包意向有效期满，在承包意向有效期满前，本承包意向函对我方一直具有约束力，随时可接受获得承包资格。我方承诺所附投标比选文件资料为 本承包意向函的一部分。

我方遵守资料核对及比选结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方获得承包资格，将在合同规定的日期开展工作，并在规定的时间内，按照上述文件完成项目。

我方就参加本项目比选工作，作出以下郑重声明：

- 1、本公司保证投标比选文件资料及其后提供的一切材料都是真实的。
- 2、本公司保证在本项目比选中不给其他单位挂靠，不出让比选资格，不向建设单位 行贿。
- 3、本公司充分理解比选文件的规则，充分考虑了如有其他承包意向人资格变动对结果产生影响的风险，本公司仍将接受此次比选结果。

本公司违反上述承诺和声明的事实，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人: (盖公章) _____

法定代表人(签名或盖章): _____

日 期 : 年 月 日



附件2:

评分标准

项目	基础分		分项内容	要求	比选单位		
	总计	单项			甲公司	乙公司	丙公司
1、资信证明(60%)	60	10	资质	具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类资质, 得10分; 具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质, 得5分;			
		20	人员配置	1、项目负责人; 具有建筑类高级工程师(或以上)职称的得10分; 无则得0分。 2、项目负责人; 具有一级注册建筑师的, 得10分; 无则得0分。			
		30	业绩经验	企业2021年1月1日至今完成类似项目业绩, 每项得10分; 最高得30分。			
2、服务保障措施(20%)	20	20	服务保障措施	技术方案完善、科学、详细, 可操作性强, 最高得20分; 技术方案合理, 符合规范, 可操作性一般最高得10分; 无技术方案的, 得0分。			
		20	投标报价	投标报价从最低到最高依次得20、19、18分			
总分							
发包小组拟选单位							x公司

注: 响应方案不超100页。