

潼湖智慧区潼侨老旧厂区改造及周边配套 基础设施提质项目可行性研究报告评审 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	潼湖智慧区潼侨老旧厂区改造及周边配套基础设施提质项目可行性研究报告评审服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市智谷投资发展有限公司 2. 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦 17 楼 3. 联系电话：0752-3855986 4. 联系人：陈工
3	中介服务名称	可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑，服务范围为项目咨询，暂无资信等级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：本项目位于惠州仲恺高新区中部，为老旧厂区更新改造综合项目；总用地面积 222459 m ² ，改造后总建筑面积约 556147 m ² 。建设内容包含 6 个地块拆除重建标准/定制厂房、3 条市政道路（屋场路主干路、永昌路次干路、锦华路支路），项目估算总投资 216085.53 万元。 2. 服务要求：按照采购人相关要求，按期完成本项目可行性研究报告全专业评审工作，评审范围覆盖产业发展、规划符合性、用地合规性、建筑工程、市政配套、道路交通、生态环保、节能降耗、工程地质、投资估算、财务测算、项目风险分析等全部专业章节；出具加盖单位公章的正式



		<p>可行性研究报告评审意见书，逐条列明报告存在问题及针对性修改完善意见，出具清晰、客观、明确的综合评审结论；</p> <p>3. 报价要求：</p> <p>(1) 报价单位须按要求提供《服务响应一览表》及具体服务响应方案；</p> <p>(2) 《服务响应一览表》服务报价栏处须同时填报下浮率及下浮后的投标价。下浮后的投标价以元为单位，保留两位小数，且不作四舍五入；</p> <p>(3) 报价单位提交的报价资料必须在规定盖章处加盖单位公章，确保资料真实、有效、规范；</p> <p>(4) 报价单位须严格遵照本要求提交报价资料。未按规定格式、要求提交，或存在资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：需报下浮率 30%~60%。</p> <p>3. 计价标准：服务费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283号）》《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》，可研评审费最终以可研评审后的总投为基数并结合下浮率计取，结算不超合同价。其中，行业调整系数 0.7，工程复杂调整系数 1.0；控制价为 150157.48 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按实际工期为准，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>可研评审费最终以可研评审后的总投为基数并结合下浮率计取，结算不超合同价。（具体以合同签订为准）</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。 3. 因政府投资计划改变或项目融资障碍导致合同涉及的项



		目无法继续推进的，属于不可抗力导致合同解除，则双方均有权解除本合同，双方互不承担违约责任。
--	--	-----------------------------------------------

附：服务响应一览表

惠州市智谷投资发展有限公司

2026年7月2日

