

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市格致中学大台阶改造项目采购需求 书
2	项目业主情况	深圳市格致中学、深圳市龙华区新区大道与 中梅路交界处深圳市格致中学、黄少楚、 13530229391
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备编制预算报 告书的资格； 2. 具备有 2 名及以上一级造价师
5	服务内容和服 务要求	1. 对项目造价进行预算编制，出具真实性、 科学性、合理性的预算编制报告等并对出具 预算编制报告书； 2. 其余按合同双方约定为准。

6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省深圳市龙华区 2. 履行方式：按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】742 号文收费标准计算。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	以业主验收要求为准。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	其余事项按合同双方约定为准。