

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 金桂安居小区加装电梯项目(工程设计、工程勘察-测量服务)                                                                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称:阳江市阳东区住房和城乡建设局<br>地址:阳江市阳东区<br>联系电话:0662-6611812<br>联系人:梁生                                                                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计、工程勘察-测量服务                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 中介服务机构资质要求:<br>(1) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。<br>(2) 须同时具备住房城乡建设主管部门核发的建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)设计资质、工程勘察专业类工程测量乙级或以上资质证书,且服务范围必须满足本次选取服务项目的内容,并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。<br>(3) 信用良好,近两年内无不良信用记录。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,金桂安居小区加装电梯项目设计、测量服务。建设内容:拟在金桂安居小区 A 栋及 B 栋加装 5 台电梯,总造价约 390 万。工作内容:金桂安居小区加装电梯项目的设计(包括方案设计、施工图设计等)、对红线范围内进行 1:500 地形图测量,探查该项目周边施工影响范围内管线                                  |

|    |             |                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 情况及绘图成图及后续设计相关服务等                                                                                                    |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 服务时限：具体条款以合同约定为准<br>2. 提供服务的地点：阳江市阳东区                                                                             |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。<br>3. 计价标准：参照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。 |
| 8  | 服务时间        | 具体条款以合同约定为准。                                                                                                         |
| 9  | 验收          | 具体条款以合同约定为准                                                                                                          |
| 10 | 结算方式        | 具体条款以合同约定为准                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | 具体条款以合同约定为准                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。      |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                    |