

# 怀集县凤岗镇 2023 年美丽圩镇建设工程（造价服务）采购需求书



## 一、项目基本信息

1. 项目名称：怀集县凤岗镇 2023 年美丽圩镇建设工程（造价服务）
2. 项目业主：怀集县凤岗镇人民政府
3. 项目地址：怀集县凤岗镇圩镇
4. 中介服务类型：工程造价咨询服务
5. 资金来源：财政资金，已落实

## 二、中介服务机构资质要求

1. 须为中华人民共和国境内合法注册、独立法人，持有有效营业执照。
2. 具备国家住建部或住建厅核发的工程造价咨询乙级及以上资质。
3. 已进驻广东省网上中介服务超市，为在库正常执业机构。
4. 未被列入经营异常名录、严重违法失信名单，近 3 年无重大违法违规记录。
5. 无法律法规规定及本项目要求的回避情形。

## 三、服务内容与要求

### （一）核心服务内容

依据项目施工图纸、现场条件及国家与地方现行规范，完成工程预算书编制，含工程量计算、清单编制、组价、取费、汇总造价，形成完整预算成果文件。

### （二）服务要求

1. 严格执行《建设工程工程量清单计价规范》及广东省、肇庆市、怀集县现行造价文件、定额、信息价与政策。
2. 成果真实、准确、完整，满足财政评审、招标控制价编制及项目实施需求。

3. 按业主进度要求提交成果，配合答疑、核对、调整及必要的后续造价协助。
4. 对项目资料保密，未经许可不得泄露。

#### 四、服务期限与履行

1. 服务期限：自合同生效起，按项目进度与合同约定完成并交付成果。
2. 履行地点：怀集县凤岗镇圩镇
3. 交付成果：纸质版预算书—

#### 五、选取方式与计价

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报含税总价
3. 计价依据：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）及市场行情，由中介机构自主合理报价。

#### 六、合同与履约

1. 合同自双方盖章生效，服务期自生效日起算。
2. 采用监督管理部门合同范本；无范本时按《民法典》及中介超市制度拟定。
3. 合同实质性内容（标的、质量、价款、期限、违约责任、争议解决等）与采购公告、中选结果一致。

#### 七、验收标准

1. 验收时间：服务成果提交后及时组织验收。
2. 验收标准：符合国家、行业、广东省及地方现行标准规范，满足本需求书及合同约定，成果完整、数据准确、签章齐全、通过业主审核确认。

#### 八、结算与支付

1. 支付方式：一次性付款。
2. 支付时限：合同生效后10个工作日内，业主支付合同总价款。
3. 中介机构按要求提供合法有效发票。

#### 九、违约责任

1. 任何一方不履行或不合同约定，承担继续履行、补救、赔偿损失等责任。
2. 逾期付款，按合同约定承担违约责任；中介逾期交付成果或成果不合格，业主有权拒付、扣减费用并索赔。
3. 违约方支付违约金后，仍应履行债务。

#### 十、争议解决

履行中纠纷由双方协商解决；协商不成，提交仲裁委员会仲裁（按合同约定仲裁机构）。

#### 十一、其他

1. 合同未尽事宜可签补充协议，不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度抵触。
2. 合同变更、解除、终止按法律法规及中介超市规定执行。
3. 本需求书为采购与合同核心组成部分，与合同具有同等法律效力。

项目业主：怀集县凤岗镇人民政府

联系人：邓亮

联系电话：13760067303

日期：2026年4月10日