

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	张九龄公园-南华寺高速路口沿线乡村绿化景观带建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	韶关市曲江区国有资产投资经营有限公司 地址：韶关市曲江区马坝镇府前西路城西安置楼农贸市场7号楼第二层206-208房 联系电话：13622986572 联系：李彪斌
3	中介服务名称	张九龄公园-南华寺高速路口沿线乡村绿化景观带建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《国务院关于保障中小企业款项支付条例》、《国务院关于修改部分行政法规的决定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》出具施工图审查报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	报价方式为总价包干； 按国家发改价格[2011]534号文件计取。
8	服务时间	按合同双方约定，合同生效之日起开始计算
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

