

广东省网上中介服务超市采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 樟木头镇官仓社区“百千万工程”第二批省典型村之八中环路生态公园建设项目（工程监理）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市樟木头镇官仓股份经济联合社 地址：东莞市樟木头镇官仓社区文明街三巷12号 联系电话：0769-87182883 联系人：李友纯 |
| 3 | 中介服务名称 | 樟木头镇官仓社区“百千万工程”第二批省典型村之八中环路生态公园建设项目（工程监理） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）监理单位必须取得国家住建部核发的《工程监理单位资格证书》，专业为市政公用工程，乙级或以上监理资质，并入驻广东省中介超市的企业。 |



| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于：监理服务施工过程中质量， 进度，费用的控制；安全生产的监督管理；合 同、信息等方面的管理，以及合同约定的其 他服务内容。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 提供服务的地点：东莞市樟木头镇。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围为 50%-51%。 3. 计价标准：以财审预算审定金额为基数， 执行《建设工程监理与相关服务收费管理规 定》发改价格[2007]670号文，参考镇财政相 关文件指示的下浮率计算 |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起5个工作日内联系 项目业主，协商签订服务合同，服务期限按 照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 结算方式、支付节点及比例，按合同相关约定执行。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同相关约定执行。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按合同相关约定执行。 |
| 13 | 备注 | 无。 |



