

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道余屋股份经济联合社（项目业主名称）东莞市华昌铝业增资扩产项目施工图审查服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市东城街道余屋股份经济联合社 地址：东莞市东城街道余屋股份经济联合社 联系电话：0769-22261301 联系人：余钜成
3	中介服务名称	东莞市华昌铝业增资扩产项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备房屋建筑和市政基础



		<p>设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。</p> <p>2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查: 房屋建筑工程, 工程勘察, 一类</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>(1) 为东莞市华昌铝业增资扩产项目进行施工图审查服务;</p> <p>(2) 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同, 自业主提供全套施工图之日起15个工作日内出具成果文件。</p> <p>具体以签订合同委托内容为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>地点: 东莞市东城街道余屋股份经济联合社</p> <p>方式: 按签订合同约定</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率</p> <p>3. 计价标准: 本项目根据《广东省物价局文件》(粤价[2011]88号文)和《东莞市物价局文件》(东价[2011]63号文)的规定\times(1-下浮率), 最终服务费用, 以签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同, 自业主提供全套施工图之日起15个工作日内出具成果文件。</p>



9	验收	按签订合同约定为准。
10	结算方式	按签订合同约定为准。
11	违约责任	按签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

