

潮侨堂项目全过程造价咨询招标代理 服务需求书

采购单位：揭阳投控文旅发展有限公司



一、项目概况

项目名称：潮侨堂项目全过程造价咨询招标代理服务

项目地点：揭阳市榕城区

项目投资：33572 万元

建设内容：项目用地面积 10994 平方米(16.49 亩),计容总建筑面积 ≤ 16491 平方米,容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 50\%$,绿地率 $\geq 20\%$,建筑檐口高度 ≤ 30 米。整体建筑以会议为核心,配套多功能厅、展厅及会议室,功能完善,可满足大型会议、展览、接待及日常活动等使用需求。



二、中介服务机构资格(资质)要求

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,承诺并具备招标代理咨询的能力,并已入驻广东省网上服务中介超市。

三、服务内容

在招标代理服务合同约定的范围内,依照法律、法规及有关的技术标准及业主要求,开展潮侨堂项目全过程造价咨询招标代理服务工作。

四、服务要求

确定中选单位后,5个工作日内到我单位签订合同,合同签订时间即为服务起始时间。招标过程符合国家相关法律法规

的要求。

五、服务金额和结算方式

暂不做评估与测算，招标代理服务费由采购单位和中选人参照相关计费标准在代理合同中约定。

六、服务期限

中选单位在中选后 5 日内与委托单位签订合同，以合同约定为准。

单位名称：揭阳市投控文旅发展有限公司

2025 年 11 月 13 日

