

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

用 户 需 求

项目名称：广州民政大厦维修维护项目施工图审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

建设单位：广州市民政局

需求内容

一、对施工图审查服务机构的要求

1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。施工图审查单位须具备一类资质，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。
2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含施工图审查相关业务范围。
3. 施工图审查服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：广州民政大厦维修维护项目施工图审查服务
2. 项目业主：广州市民政局
3. 项目主要建设内容：项目所涉办公用房维修改造总建筑面积 4073 平方米，包括办公用房简单装修 2400 平方米、办公用房复杂装修 345 平方米、业务用房装修 1328 平方米。主要建设内容包括玻璃幕墙改造工程、装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、厨房改造工程。
4. 服务范围：按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求对施工图进行审核，按合同规定的进度要求提交质量合格的审核施工图，并对其负责。
5. 服务费用：审图费参照《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价函[2011]88 号）进行计算。
6. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至完成审图工作并出具合格书。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目完成审图工作、出具合格书并提交请款资料后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选施工图审查机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。
2. 中选施工图审查机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1. 资质要求：具有房屋建筑工程施工图审查资质。
2. 安排有相应资质的人员负责本项目进行施工图审查服务：
 - (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。
 - (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
 - (3) 根据设计单位提供的设计图，完成审图工作。
3. 应本着为业主服务，积极配合完成审图服务。出具正规有效的审图成果。
4. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目设计的有关问题。

广州市民政局

2026 年 3 月