

开平市赤坎镇桐庐裕庐地块占用耕地作层剥离再利用 方案编制技术服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备测绘乙级或以上资质。

二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目规模：0.7405 公顷。

3、工作内容：根据项目建设要求，按国家相关标准、技术规范编制开平市赤坎镇桐庐裕庐地块占用耕地耕作层剥离再利用方案并提供相关咨询服务，具体工作内容如下：

(1) 前期准备。收集项目相关资料，结合项目区占用土地利用现状、通过合适的布点进行土壤采样及检测。

(2) 数据分析。组织有关专业技术人员统计分析项目涉及的土地利用现状数据、规划数据、耕地质量等别数据。

(3) 编制方案。以统筹建设计划为指导，结合土壤调查评价结果，编制耕作层土壤剥离利用方案。

(4) 专家评审。协助当地自然资源主管部门邀请行业专家对表土剥离地块进行现场踏勘以及召开占用耕地耕作层剥离再利用方案评审会，通过专家评审。

(5) 征询意见。协助当地自然资源主管部门征询相关职能部门的意见，并根据意见修改完善方案。

三、服务费用和选取方式

1、计费依据：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）等文件。

2、本服务费用报价区间为 80000 元至 100000 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

四、工期要求

本项目服务期为 60 个工作日。自合同生效之日起计算。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：

（1）做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

（2）参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。



开平市赤坎镇人民政府

2026年3月31日